

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 21

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			1 105 681,53
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			705 639,64
1.2. Управление МКД			400 041,89
Оплачено за 2016 год, всего			1 017 094,36
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			649 119,39
1.2. Управление МКД			367 974,97
Итого задолженность за 2016 год			88 587,16
% оплаты за 2016 год.			92%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			679 169,64
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			85 145,86
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			105 599,89
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			81 601,23
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			176 486,72
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Выкос травы		1 раз в год	
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт	42	
Монтаж скамейки, качели, песочницы	шт.	3	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	900	
Ремонт двери	шт	2	
Ремонт межпанельных швов	м	28	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	6	
Установка отливов на фронтон	м	10	
Установка пружин	шт.	7	
Установка скамейки	шт	1	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			114 999,44
- Вывоз ТБО			104 985,02
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			7 781,07
- Дератизация (2 раза в год)			2 570,40
1.2. Управление МКД			400 041,89
Итого выполнено на сумму:			1 079 211,53