

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 42

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			932 679,74
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			594 729,12
1.2. Управление МКД			337 950,62
Оплачено за 2016 год, всего			853 210,96
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			544 055,36
1.2. Управление МКД			309 155,61
Итого задолженность за 2016 год			79 468,77
% оплаты за 2016 год.			91%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			620 256,95
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			71 930,08
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			89 209,37
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			68 715,32
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			197 702,27
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Выкос травы		2 раза в год	
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт	21	
Монтаж скамейки	шт.	1	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Прочистка вентиляционных каналов	стояк	1	
Ревизия водосточных желобов	шт	3	
Ремонт кровли	м2	1	
Ремонт межпанельных швов	м	70	
Смена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	прибор	1	
Смена участка трубопровода отопления	м	3	
Установка пружин	шт.	4	
Установка сушилки	шт	1	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			96 844,40
- Вывоз ТБО			88 405,68
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			5 530,15
- Дератизация (2 раза в год)			1 919,68
1.2. Управление МКД			337 950,62
Итого выполнено на сумму:			958 207,57