

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 1

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			1 112 179,16
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			712 918,94
1.2. Управление МКД			399 260,22
Оплачено за 2016 год, всего			962 007,26
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			615 421,66
1.2. Управление МКД			346 585,60
Итого задолженность за 2016 год			150 171,90
% оплаты за 2016 год.			86%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			816 154,12
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			84 979,44
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			105 393,50
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			82 818,22
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			310 915,42
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Выкос травы		2 раза в год	
Косметический ремонт подъездов	подъезд	3	
Навеска замков на чердачный люк	шт.	1	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	900	
Ремонт двери	шт	2	
Ремонт межпанельных швов	м	7	
Смена запорной арматуры	шт	3	
Смена отлива	м	4,2	
Смена стекол	м2	0,2	
Смена участка трубопровода канализации	м	9	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	12	
Установка пружин	шт.	6	
Утепление фанового стояка в чердачном помещении	шт.	1	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			116 683,98
- Вывоз ТБО			106 555,93
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			6 237,24
- Дератизация (2 раза в год)			2 570,40
1.2. Управление МКД			399 260,22
Итого выполнено на сумму:			1 215 414,34

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 2

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			1 102 201,66
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			702 826,18
1.2. Управление МКД			399 375,48
Оплачено за 2016 год, всего			1 020 586,93
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			650 784,01
1.2. Управление МКД			369 802,93
Итого задолженность за 2016 год			81 614,73
% оплаты за 2016 год.			93%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			879 524,93
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			85 003,98
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			105 423,93
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			81 204,92
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			379 391,70
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Выкос травы		2 раза в год	
Косметический ремонт подъездов	подъезд	3	
Навеска замков на чердачный люк	шт.	2	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	900	
Ремонт контейнерной площадки	к.п.	1	
Ремонт кровли	м2	3	
Ремонт межпанельных швов	м	15	
Смена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	прибор	1	
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	8	
Смена участка трубопровода канализации	м	5	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	31	
Уборка подвальных помещений	подвал	6	
Установка дверцы этажного распределителя	шт	3	
Установка лавочки и стола	шт	3	
Установка пружин	шт.	6	
Утепление чердачного перекрытия	м2	6	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			114 446,70
- Вывоз ТБО			104 474,16
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			7 009,15
- Дератизация (2 раза в год)			2 570,40
1.2. Управление МКД			399 375,48
Итого выполнено на сумму:			1 278 900,42

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 3

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Жилищные услуги		
Начислено за 2016 год, всего		1 105 293,65
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД		705 789,60
1.2. Управление МКД		399 504,04
Оплачено за 2016 год, всего		1 005 308,56
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД		641 875,19
1.2. Управление МКД		363 433,38
Итого задолженность за 2016 год		99 985,08
% оплаты за 2016 год.		91%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД		703 508,03
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		85 031,27
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		105 457,77
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		81 666,23
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		203 160,59
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год
Восстановление подвального освещения	подъезд	1
Выкос травы		2 раза в год
Закрытие подвальных окон	шт	12
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт	42
Монтаж короба	шт	1
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5
Ремонт двери	шт.	1
Ремонт контейнерной площадки	шт.	1
Ремонт кровли	м2	97,7
Ремонт межпанельных швов	м	7
Смена участка трубопровода канализации	м	9
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	14
Установка пружин	шт.	6
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		115 087,16
- Вывоз ТБО		105 069,30
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ		5 465,32
- Дератизация (2 раза в год)		2 570,40
1.2. Управление МКД		399 504,04
Итого выполнено на сумму:		1 103 012,07

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 4

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			735 120,03
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			468 753,77
1.2. Управление МКД			266 366,26
Оплачено за 2016 год, всего			684 594,24
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			434 771,71
1.2. Управление МКД			249 822,53
Итого задолженность за 2016 год			50 525,79
% оплаты за 2016 год.			93%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			488 788,69
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			56 693,87
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			70 313,07
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			54 160,06
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			153 700,84
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Выкос травы		2 раза в год	
Монтаж скамейки	шт.	1	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Ремонт межпанельных швов	м	10	
Смена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	прибор	1	
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	12	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	28,5	
Установка пружин	шт.	4	
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт	28	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			76 330,85
- Вывоз ТБО			69 679,61
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			6 302,07
- Дератизация (2 раза в год)			1 608,32
1.2. Управление МКД			266 366,26
Итого выполнено на сумму:			755 154,95

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 5

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			735 423,87
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			468 947,80
1.2. Управление МКД			266 476,07
Оплачено за 2016 год, всего			687 265,95
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			438 239,60
1.2. Управление МКД			249 026,35
Итого задолженность за 2016 год			48 157,92
% оплаты за 2016 год.			93%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			534 394,68
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			56 717,34
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			70 342,17
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			54 182,48
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			200 715,24
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Выкос травы		2 раза в год	
Косметический ремонт подъездов	подъезд	2	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	600	
Ремонт межпанельных швов	м	28	
Установка пружин	шт.	4	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			76 362,45
- Вывоз ТБО			69 708,46
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			4 758,24
- Дератизация (2 раза в год)			1 608,32
1.2. Управление МКД			266 476,07
Итого выполнено на сумму:			800 870,75

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 6

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			733 931,80
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			467 996,13
1.2. Управление МКД			265 935,67
Оплачено за 2016 год, всего			675 185,70
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			430 536,33
1.2. Управление МКД			244 649,37
Итого задолженность за 2016 год			58 746,10
% оплаты за 2016 год.			92%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			607 751,32
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			56 602,23
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			70 199,42
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			54 072,53
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			272 625,87
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Восстановление подвального освещения	подъезд	1	
Выкос травы		2 раза в год	
Косметический ремонт подъездов	м2	15	
Косметический ремонт подъездов	подъезд	2	
Очистка водосточной канавы от снега	м	60	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	600	
Ремонт двери	шт.	3	
Ремонт качелей	шт.	2	
Ремонт качели	шт.	1	
Ремонт контейнерной площадки	шт.	1	
Ремонт кровли	м2	1,2	
Ремонт межпанельных швов	м	20	
Ремонт тамбурной стены с утеплением	шт.	1	
Смазка шарниров дверей	шт	1	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	16	
Установка пружин	шт.	4	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			76 207,48
- Вывоз ТБО			69 566,99
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			6 885,28
- Дератизация (2 раза в год)			1 591,52
1.2. Управление МКД			265 935,67
Итого выполнено на сумму:			873 686,99

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 7

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Жилищные услуги		
Начислено за 2016 год, всего		1 102 576,28
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД		703 065,12
1.2. Управление МКД		399 511,16
Оплачено за 2016 год, всего		1 017 022,32
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД		644 037,35
1.2. Управление МКД		372 984,98
Итого задолженность за 2016 год		85 553,95
% оплаты за 2016 год.		92%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД		792 295,60
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		85 032,88
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		105 459,77
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		81 232,52
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		291 995,59
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	2 раза в год	
Выкос травы	2 раза в год	
Косметический ремонт подъездов	подъезд	2
Очистка подвальных помещений		
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	900
Ремонт двери	шт	1
Ремонт кровли	м2	8
Ремонт межпанельных швов	м	28
Ремонт окон в подъезде	шт	1
Смазка шарниров дверей	шт	1
Смена запорной арматуры	шт	3
Смена запорной арматуры	шт	1
Смена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	прибор	1
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	10
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	4
Установка дверцы этажного распределителя	шт	1
Установка пружин	шт.	6
Установка ручки на форточку	шт	2
Утепление продухов	м2	1
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		114 485,60
- Вывоз ТБО		104 509,68
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ		7 009,15
- Дератизация (2 раза в год)		2 570,40
1.2. Управление МКД		399 511,16
Итого выполнено на сумму:		1 191 806,75

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 8

Наименование услуг	Стоимость, руб.
Жилищные услуги	
Начислено за 2016 год, всего	1 100 141,83
в том числе:	
1.1. Содержание и ремонт МКД	701 512,60
1.2. Управление МКД	398 629,22
Оплачено за 2016 год, всего	1 014 161,36
в том числе:	
1.1. Содержание и ремонт МКД	646 686,59
1.2. Управление МКД	367 474,78
Итого задолженность за 2016 год	85 980,46
% оплаты за 2016 год.	92%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома	
1.1. Содержание и ремонт МКД	711 490,04
в том числе:	
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	84 845,11
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 226,89
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	81 053,15
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	213 045,57
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	2 раза в год
Выкос травы	2 раза в год
Косметический ремонт подъездов	подъезд 1
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз 5
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2 900
Ремонт дверцы этажного электрощита	шт 1
Ремонт кровли	м2 3,5
Смена запорной арматуры	шт 3
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м 12
Смена участка трубопровода канализации	м 4
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м 37
Установка пружин	шт. 6
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	114 232,80
- Вывоз ТБО	104 278,90
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ	6 237,24
- Дератизация (2 раза в год)	2 570,40
1.2. Управление МКД	398 629,22
Итого выполнено на сумму:	1 110 119,27

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 9

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			736 649,75
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			470 341,39
1.2. Управление МКД			266 308,36
Оплачено за 2016 год, всего			681 348,85
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			435 030,49
1.2. Управление МКД			246 318,35
Итого задолженность за 2016 год			55 300,91
% оплаты за 2016 год.			92%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			490 214,04
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			56 681,55
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			70 297,79
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			54 416,88
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			154 981,51
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Выкос травы		2 раза в год	
Навеска замков на чердачный люк	шт.	1	
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	600	
Ремонт двери	шт.	3	
Ремонт межпанельных швов	м	15	
Ремонт полов в тамбурах	подъезд	4	
Ремонт шпатлевки стен	м2	3	
Смазка шарниров дверей	шт	1	
Смена отливов	м	8,4	
Смена участка трубопровода канализации	м	4,5	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	12	
Уборка подвальных помещений			
Установка пружин	шт.	4	
Устройство кровли над козырьком подъезда	подъезд	2	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			76 686,82
- Вывоз ТБО			70 011,03
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			5 530,15
- Дератизация (2 раза в год)			1 608,32
1.2. Управление МКД			266 308,36
Итого выполнено на сумму:			756 522,41

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 10

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			739 502,34
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			472 670,22
1.2. Управление МКД			266 832,13
Оплачено за 2016 год, всего			715 155,31
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			457 115,46
1.2. Управление МКД			258 039,85
Итого задолженность за 2016 год			24 347,03
% оплаты за 2016 год.			97%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			450 068,49
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			56 793,12
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			70 436,16
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			54 747,04
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			113 369,92
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Выкос травы		2 раза в год	
Заделка отверстия в цоколе	шт.	1	
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт	8	
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	600	
Ремонт двери	шт	4	
Ремонт кровли	м2	3	
Смазка шарниров дверей	шт	1	
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	4	
Смена участка трубопровода канализации	м	3	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	6	
Установка пружин	шт.	4	
Устройство кровли над козырьком подъезда	подъезд	2	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			77 147,15
- Вывоз ТБО			70 436,64
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			5 530,15
- Дератизация (2 раза в год)			1 608,32
1.2. Управление МКД			266 832,13
Итого выполнено на сумму:			716 900,62

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 11

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			1 102 671,52
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			703 125,80
1.2. Управление МКД			399 545,72
Оплачено за 2016 год, всего			997 135,81
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			635 135,51
1.2. Управление МКД			362 000,30
Итого задолженность за 2016 год			105 535,71
% оплаты за 2016 год.			90%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			867 759,04
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			85 040,21
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			105 468,87
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			81 239,53
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			368 188,60
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Выкос травы		1 раз в год	
Вырубка кустов и деревьев	м3	1,5	
Косметический ремонт подъездов	подъезд	3	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Очистка чердачных помещений от снега и надледи	м2	900	
Ремонт двери	шт	1	
Ремонт двери	шт.	2	
Ремонт кровли	м2	2,5	
Ремонт межпанельных швов	м	34,5	
Ремонт отлива окна	шт	1	
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	18	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	16	
Уборка подвальных помещений			
Установка пружин	шт.	6	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			114 495,48
- Вывоз ТБО			104 518,70
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			6 237,24
- Дератизация (2 раза в год)			2 570,40
1.2. Управление МКД			399 545,72
Итого выполнено на сумму:			1 267 304,76

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 12

Наименование услуг	Стоимость, руб.
Жилищные услуги	
Начислено за 2016 год, всего	1 114 685,53
в том числе:	
1.1. Содержание и ремонт МКД	711 290,58
1.2. Управление МКД	403 394,95
Оплачено за 2016 год, всего	1 047 265,69
в том числе:	
1.1. Содержание и ремонт МКД	650 943,56
1.2. Управление МКД	396 322,13
Итого задолженность за 2016 год	67 419,85
% оплаты за 2016 год.	94%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома	
1.1. Содержание и ремонт МКД	708 365,74
в том числе:	
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	85 859,32
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	106 484,74
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	82 243,37
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	202 482,41
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	2 раза в год
Восстановление подвального освещения	подъезд 2
Выкос травы	2 раза в год
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт 42
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз 5
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2 900
Ремонт выбоин в полах	шт 1
Ремонт двери	шт 3
Ремонт межпанельных швов	м 3
Ремонт тамбура	шт 1
Смена запорной арматуры	шт 3
Смена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	прибор 1
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м 12
Смена участка трубопровода канализации	м 3
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м 8
Уборка подвальных помещений	
Установка пружин	шт. 6
Установка решеток на продухи	шт 6
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	115 905,32
- Вывоз ТБО	105 811,02
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ	7 009,15
- Дератизация (2 раза в год)	2 570,40
1.2. Управление МКД	403 394,95
Итого выполнено на сумму:	1 111 760,69

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 13

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			1 101 675,99
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			702 490,88
1.2. Управление МКД			399 185,11
Оплачено за 2016 год, всего			1 022 746,34
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			652 160,89
1.2. Управление МКД			370 585,45
Итого задолженность за 2016 год			78 929,65
% оплаты за 2016 год.			93%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			772 206,87
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			84 963,42
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			105 373,63
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			81 166,18
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			273 851,50
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Валка деревьев	м3	3	
Выкос травы		1 раз в год	
Косметический ремонт подъездов	подъезд	2	
Навеска замков на чердачный люк	шт.	1	
Очистка кровли от снега (март)	м2	900	
Очистка кровли от снега (апрель)	м2	900	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Ремонт двери	шт	1	
Ремонт двери	шт.	1	
Ремонт желоба	м	1	
Ремонт качели	шт	1	
Ремонт кровли	м2	30	
Ремонт межпанельных швов	м	7	
Смазка шарниров дверей	шт	1	
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	8	
Уборка подвальных помещений			
Установка пружин	шт.	6	
Устройство кровли над плитой балкона	шт.	2	
Устройство кровли над плитой балкона	шт.	2	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			114 392,10
- Вывоз ТБО			104 424,32
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			5 465,32
- Дератизация (2 раза в год)			2 570,40
1.2. Управление МКД			399 185,11
Итого выполнено на сумму:			1 171 391,98

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 14

Наименование услуг	Стоимость, руб.
Жилищные услуги	
Начислено за 2016 год, всего	1 099 891,33
в том числе:	
1.1. Содержание и ремонт МКД	701 842,02
1.2. Управление МКД	398 049,32
Оплачено за 2016 год, всего	1 029 981,58
в том числе:	
1.1. Содержание и ремонт МКД	656 409,88
1.2. Управление МКД	373 571,70
Итого задолженность за 2016 год	69 909,75
% оплаты за 2016 год.	94%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома	
1.1. Содержание и ремонт МКД	737 531,25
в том числе:	
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	84 721,65
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 073,78
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	81 149,85
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	239 009,91
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	2 раза в год
Выкос травы	2 раза в год
Заделка проема в цоколе	шт. 1
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт 42
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз 5
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2 900
побелка подвальных помещений	м2 1200
Ремонт кровли	м2 2
Ремонт полов в подвальном помещении	м2 13
Смена запорной арматуры	шт 19
Смена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	прибор 1
Смена участка трубопровода отопления	м 15
Уборка подвальных помещений	
Установка габаритного эмитатора на трубопровод горячего водоснабжения	шт 1
Установка пружин	шт. 6
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	114 364,31
- Вывоз ТБО	104 404,13
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ	6 237,24
- Дератизация (2 раза в год)	2 570,40
1.2. Управление МКД	398 049,32
Итого выполнено на сумму:	1 135 580,57

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 15

Наименование услуг	Стоимость, руб.
Жилищные услуги	
Начислено за 2016 год, всего	734 039,40
в том числе:	
1.1. Содержание и ремонт МКД	468 064,80
1.2. Управление МКД	265 974,61
Оплачено за 2016 год, всего	665 603,92
в том числе:	
1.1. Содержание и ремонт МКД	424 426,45
1.2. Управление МКД	241 177,47
Итого задолженность за 2016 год	68 435,49
% оплаты за 2016 год.	91%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома	
1.1. Содержание и ремонт МКД	500 584,02
в том числе:	
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	56 610,54
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 209,72
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	54 080,46
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	166 558,81
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	2 раза в год
Выкос травы	2 раза в год
Демонтаж лавочки и качели	шт 2
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт 28
Монтаж перил	шт 1
Монтаж урн	шт 4
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз 5
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2 600
Прочистка вентиляционных каналов	шт. 1
Прочистка вентканала	шахта 1
Ремонт вентшахты	шт. 1
Ремонт двери	шт 2
Ремонт двери	шт. 1
Смена запорной арматуры	шт 1
Смена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	прибор 1
Смена участка трубопровода канализации	м 3
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м 8
Установка пружин	шт. 4
Установка скамейки	шт 1
Утепление цоколя	м2 14
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	76 218,66
- Вывоз ТБО	69 577,20
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ	4 758,24
- Дератизация (2 раза в год)	2 570,40
1.2. Управление МКД	265 974,61
Итого выполнено на сумму:	766 558,63

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 16

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			733 000,75
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			467 402,34
1.2. Управление МКД			265 598,41
Оплачено за 2016 год, всего			659 389,67
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			420 339,19
1.2. Управление МКД			239 050,48
Итого задолженность за 2016 год			73 611,08
% оплаты за 2016 год.			90%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			415 688,85
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			56 530,42
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			70 110,35
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			54 003,92
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			83 103,77
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Восстановление подвального освещения	подъезд	1	
Выкос травы		2 раза в год	
Закрытие подвальных окон	шт	2	
Закрытие продухов	шт.	2	
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт	28	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	600	
Ремонт двери	шт	1	
Смена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	прибор	1	
Установка пружин	шт.	4	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			76 110,79
- Вывоз ТБО			69 478,73
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			4 758,24
- Дератизация (2 раза в год)			1 592,64
1.2. Управление МКД			265 598,41
Итого выполнено на сумму:			681 287,25

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 17

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			734 691,69
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			468 480,86
1.2. Управление МКД			266 210,83
Оплачено за 2016 год, всего			689 356,15
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			439 572,36
1.2. Управление МКД			249 783,79
Итого задолженность за 2016 год			45 335,54
% оплаты за 2016 год.			94%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			575 232,57
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			56 660,86
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			70 272,13
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			54 128,53
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			241 107,12
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Выкос травы		2 раза в год	
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт	28	
Изготовление и монтаж слуховых окон	шт	1	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	600	
Ремонт двери	шт	3	
Ремонт межпанельных швов	м	125	
Ремонт полов в тамбурах	подъезд	4	
Смена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	прибор	1	
Установка пружин	шт.	4	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			76 286,41
- Вывоз ТБО			69 639,05
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			5 530,15
- Дератизация (2 раза в год)			1 608,32
1.2. Управление МКД			266 210,83
Итого выполнено на сумму:			841 443,40

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 18

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			482 646,66
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			307 763,04
1.2. Управление МКД			174 883,62
Оплачено за 2016 год, всего			452 011,48
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			288 228,31
1.2. Управление МКД			163 783,17
Итого задолженность за 2016 год			30 635,18
% оплаты за 2016 год.			94%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			311 458,72
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			37 222,69
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			46 164,46
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			35 559,11
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			91 169,76
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Выкос травы		1 раз в год	
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт	20	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	500	
Ремонт подвальных окон	шт.	2	
Ремонт узла ввода	шт	2	
Смена запорной арматуры	шт	4	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	16	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			50 115,47
- Вывоз ТБО			45 748,56
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			4 248,35
- Дератизация (2 раза в год)			1 230,32
1.2. Управление МКД			174 883,62
Итого выполнено на сумму:			486 342,34

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 19

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			733 378,55
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			467 643,48
1.2. Управление МКД			265 735,06
Оплачено за 2016 год, всего			683 392,86
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			435 769,78
1.2. Управление МКД			247 623,07
Итого задолженность за 2016 год			49 985,69
% оплаты за 2016 год.			93%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			460 896,18
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			56 559,58
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			70 146,52
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			54 031,78
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			127 355,20
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Смена участка трубопровода канализации	м	4	
Выкос травы		2 раза в год	
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт	28	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	600	
Ремонт кровли	м2	2,7	
Смена запорной арматуры	шт	3	
Смена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	прибор	1	
Смена участка трубопровода канализации	м	5	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	12	
Уборка подвальных помещений			
Установка пружин	шт.	4	
Утепление шва	м	0,5	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			76 150,05
- Вывоз ТБО			69 514,57
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			5 530,15
- Дератизация (2 раза в год)			1 608,32
1.2. Управление МКД			265 735,06
Итого выполнено на сумму:			726 631,25

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2016 год.
Мкр. Светлый дом № 20

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Жилищные услуги			
Начислено за 2016 год, всего			1 102 746,17
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			703 173,39
1.2. Управление МКД			399 572,78
Оплачено за 2016 год, всего			1 004 410,19
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			638 588,80
1.2. Управление МКД			365 821,39
Итого задолженность за 2016 год			98 335,98
% оплаты за 2016 год.			91%
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			738 355,84
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			85 045,97
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			105 476,01
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			81 245,03
- Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			236 436,43
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		2 раза в год	
Валка деревьев	м3	5,2	
Выкос травы		1 раз в год	
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт	42	
Монтаж урн	шт.	6	
Очистка территории от снега механизированным способом	1 раз	5	
Очистка чердачных помещений от снега и наледи	м2	900	
Ремонт двери	шт	1	
Ремонт двери	шт.	2	
Ремонт межпанельных швов	м	15	
Ремонт отмостки	м	28	
Смена запорной арматуры	шт	3	
Смена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	прибор	1	
Установка пружин	шт.	6	
Установка ручки на форточку	шт.	1	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			114 503,23
- Вывоз ТБО			104 525,77
- Обслуживание, снятие и обработка показаний ИПУ и ОДПУ			8 552,98
- Дератизация (2 раза в год)			2 570,40
1.2. Управление МКД			399 572,78
Итого выполнено на сумму:			1 137 928,61