

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 1

Наименование услуг		Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		451 111,83	
Начислено потребителям за коммунальные услуги		2 986 226,53	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		2 864 535,30	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		572 803,07	
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		150 171,90	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 104 593,53	
в том числе:			
1.1. Содержание МКД		498 756,78	
1.2. Текущий ремонт МКД		205 594,40	
1.3. Управление МКД		400 242,35	
Получено денежных средств		1 050 389,19	
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД		474 281,91	
1.2. Текущий ремонт МКД		195 505,52	
1.3. Управление МКД		380 601,76	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		204 376,24	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД		494 188,49	
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>		<i>85 188,42</i>	
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>		<i>105 652,68</i>	
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>		<i>81 381,12</i>	
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>		<i>114 695,02</i>	
<i>- Вывоз ТБО</i>		<i>104 700,85</i>	
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>		<i>2 570,40</i>	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		215 874,12	
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Вывоз поваленных деревьев</i>			
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	<i>2</i>
<i>Замена ламп накаливания на светодиодные модули</i>		<i>шт.</i>	<i>14</i>
<i>Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками</i>		<i>шт.</i>	<i>28</i>
<i>Косметический ремонт подъездов</i>		<i>шт.</i>	<i>3</i>
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	<i>12</i>
<i>Окраска баллонов, скамеек</i>		<i>шт.</i>	<i>19</i>
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	<i>5</i>
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Ремонт межпанельных швов</i>		<i>м</i>	<i>17</i>
<i>Ремонт ограждения контейнерной площадки</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Смена дверной ручки</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Смена пружины</i>		<i>шт.</i>	<i>5</i>
<i>Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком</i>		<i>шт.</i>	<i>4</i>
<i>Смена участка трубопровода горячего водоснабжения</i>		<i>м</i>	<i>20</i>
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>		<i>м</i>	<i>6</i>
<i>Спил дерева</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>		<i>м2</i>	<i>1000</i>
<i>Установка замка на подвальную дверь</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
1.3. Управление МКД		400 242,35	
Итого выполнено на сумму:		1 110 304,96	

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 10**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		169 060,87
Начислено потребителям за коммунальные услуги		2 010 872,96
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		1 984 866,42
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		195 067,41
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		24 347,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		736 920,28
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		332 741,33
1.2. Текущий ремонт МКД		137 160,55
1.3. Управление МКД		267 018,40
Получено денежных средств		728 830,59
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД		329 088,60
1.2. Текущий ремонт МКД		135 654,84
1.3. Управление МКД		264 087,15
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		32 436,72
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД		329 587,13
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего		56 832,73
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		70 485,28
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		54 292,72
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		76 517,81
- Вывоз ТБО		69 850,28
- Дератизация (2 раза в год)		1 608,32
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		148 133,39
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Восстановление водосточных труб	м	5
Вывоз поваленных деревьев		
Выкос травы	раз	2
Косметический ремонт подъездов	шт.	2
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Ремонт водосточной трубы	м	3
Ремонт кровли	м2	1,5
Смена задвижек диаметром 50 мм	шт.	1
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	10
Смена участка трубопровода канализации	м	7
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	18
Уборка снега и наледи с чердачного помещения	м2	600
Установка замка на чердачный люк	шт.	2
Установка скамейки	шт.	1
1.3. Управление МКД		267 018,40
Итого выполнено на сумму:		744 738,92

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 11**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			349 025,63
Начислено потребителям за коммунальные услуги			3 191 836,95
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			3 233 408,51
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			307 454,07
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			105 535,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 102 725,26
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			497 913,19
1.2. Текущий ремонт МКД			205 246,66
1.3. Управление МКД			399 565,41
Получено денежных средств			1 119 374,22
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			505 430,68
1.2. Текущий ремонт МКД			208 345,47
1.3. Управление МКД			405 598,07
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			88 886,75
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			493 356,97
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			85 044,33
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			105 473,98
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			81 243,47
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			114 501,03
- Вывоз ТБО			104 523,76
- Дератизация (2 раза в год)			2 570,40
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			164 973,87
Наименование работ		ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии		раз в год	2
Выкос травы		раз	2
Заделка выбоин в полах			
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения		раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом		раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		раз в год	2
Ремонт двери		шт.	3
Ремонт двери тамбура		шт.	1
Смена пружины		шт.	6
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения		м	4
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения		м	10
Спиливание и вывоз деревьев			
Уборка подвальных помещений			
Уборка снега и наледи с чердачного помещения		м2	1000
Установка кодового замка		шт.	1
1.3. Управление МКД			399 565,41
Итого выполнено на сумму:			1 057 896,25

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 12**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			315 100,62
Начислено потребителям за коммунальные услуги			3 129 382,34
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			3 111 082,02
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			333 400,93
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			67 419,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 112 687,60
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			502 411,30
1.2. Текущий ремонт МКД			207 100,84
1.3. Управление МКД			403 175,46
Получено денежных средств			1 109 019,30
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			500 754,95
1.2. Текущий ремонт МКД			206 418,07
1.3. Управление МКД			401 846,28
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			71 088,15
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			497 790,70
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>			<i>85 812,62</i>
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			<i>106 426,82</i>
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			<i>81 977,42</i>
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			<i>115 535,42</i>
<i>- Вывоз ТБО</i>			<i>105 468,02</i>
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			<i>2 570,40</i>
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			217 455,88
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Вывоз поваленных деревьев</i>			
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	<i>2</i>
<i>Косметический ремонт подъездов</i>		<i>шт.</i>	<i>3</i>
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	<i>12</i>
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	<i>5</i>
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Ремонт двери</i>		<i>шт.</i>	<i>5</i>
<i>Смена пружины</i>		<i>шт.</i>	<i>5</i>
<i>Спиливание и вывоз деревьев</i>			
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>		<i>м2</i>	<i>1000</i>
1.3. Управление МКД			403 175,46
Итого выполнено на сумму:			1 118 422,04

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 13**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			214 880,86
Начислено потребителям за коммунальные услуги			3 155 745,58
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			3 104 062,23
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			266 564,21
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			78 929,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 101 722,50
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			497 460,38
1.2. Текущий ремонт МКД			205 060,00
1.3. Управление МКД			399 202,12
Получено денежных средств			1 084 450,00
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			489 661,33
1.2. Текущий ремонт МКД			201 845,13
1.3. Управление МКД			392 943,54
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			96 202,15
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			492 910,64
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования</i>			84 966,99
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			105 378,06
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			81 169,58
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			114 396,90
<i>- Вывоз ТБО</i>			104 428,71
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			2 570,40
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			215 313,00
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Вывоз поваленных деревьев</i>			
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	2
<i>Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками</i>		<i>шт.</i>	14
<i>Косметический ремонт подъездов</i>		<i>шт.</i>	2
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	12
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	5
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Ремонт качели</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Смена пружины</i>		<i>шт.</i>	2
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>		<i>м</i>	8
1.3. Управление МКД			399 202,12
Итого выполнено на сумму:			1 107 425,76

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 14

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		191 122,08
Начислено потребителям за коммунальные услуги		2 939 686,66
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		2 962 106,63
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		168 702,11
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		69 909,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 098 278,32
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		495 905,16
1.2. Текущий ремонт МКД		204 418,92
1.3. Управление МКД		397 954,24
Получено денежных средств		1 094 542,83
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД		494 218,47
1.2. Текущий ремонт МКД		203 723,64
1.3. Управление МКД		396 600,71
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		73 645,24
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД		491 377,68
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего		84 701,36
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		105 048,61
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		80 915,82
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		114 039,26
- Вывоз ТБО		104 102,23
- Дератизация (2 раза в год)		2 570,40
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		224 860,81
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Вывоз поваленных деревьев		
Выкос травы	раз	2
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт.	6
Косметический ремонт подъездов	шт.	3
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Побелка подвальных помещений	м2	1200
Подготовка подъездов к косметическому ремонту	шт.	3
Ремонт двери	шт.	1
Ремонт дверцы этажного щита	шт.	1
Ремонт контейнерной площадки	шт.	1
Ремонт кровли	м2	1
Ремонт межпанельных швов	м	55
Смена пружины	шт.	3
Смена светодиодного модуля	шт.	3
Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком	шт.	4
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	4
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	4
Спил дерева	шт.	1
Спиливание и вывоз деревьев		
Текущий ремонт кровли	м2	35
Уборка снега и наледи с чердачного помещения	м2	1000
1.3. Управление МКД		397 954,24
Итого выполнено на сумму:		1 114 192,73

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 15

Наименование услуг		Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		218 147,30	
Начислено потребителям за коммунальные услуги		1 994 690,36	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		1 984 992,98	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		227 844,68	
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		68 435,49	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		734 141,81	
в том числе:			
1.1. Содержание МКД		331 486,70	
1.2. Текущий ремонт МКД		136 643,37	
1.3. Управление МКД		266 011,74	
Получено денежных средств		729 968,51	
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД		329 602,33	
1.2. Текущий ремонт МКД		135 866,61	
1.3. Управление МКД		264 499,57	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		72 608,79	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД		328 332,54	
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>		<i>56 618,43</i>	
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>		<i>70 219,51</i>	
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>		<i>54 088,00</i>	
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>		<i>76 229,29</i>	
<i>- Вывоз ТБО</i>		<i>69 586,90</i>	
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>		<i>1 590,40</i>	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		146 208,41	
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>	<i>раз в год</i>	<i>2</i>	
<i>Выкос травы</i>	<i>раз</i>	<i>2</i>	
<i>Закрытие подвальных окон</i>			
<i>Косметический ремонт подъездов</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>	
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>	<i>раз</i>	<i>12</i>	
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>	<i>раз</i>	<i>5</i>	
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>	<i>раз в год</i>	<i>2</i>	
<i>Ремонт двери</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	
<i>Ремонт кровли</i>	<i>м2</i>	<i>2,5</i>	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	<i>м</i>	<i>85</i>	
<i>Смена запорной арматуры</i>	<i>шт.</i>	<i>3</i>	
<i>Смена пружины</i>	<i>шт.</i>	<i>3</i>	
<i>Смена светодиодного модуля</i>	<i>шт.</i>	<i>3</i>	
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>	<i>м</i>	<i>2,5</i>	
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>	<i>м2</i>	<i>600</i>	
<i>Утепление подвального перекрытия</i>	<i>м2</i>	<i>30</i>	
1.3. Управление МКД		266 011,74	
Итого выполнено на сумму:		740 552,68	

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 16**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			356 094,37
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 075 147,58
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 009 799,71
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			421 442,24
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			73 611,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			733 001,01
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			330 971,54
1.2. Текущий ремонт МКД			136 431,02
1.3. Управление МКД			265 598,46
Получено денежных средств			707 205,36
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			319 324,04
1.2. Текущий ремонт МКД			131 629,76
1.3. Управление МКД			256 251,56
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			99 406,73
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			327 826,99
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования</i>			56 530,44
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			70 110,38
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			54 003,94
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			76 110,82
<i>- Вывоз ТБО</i>			69 478,76
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			1 592,64
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			144 616,88
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	2
<i>Косметический ремонт подъездов</i>		<i>шт.</i>	2
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	12
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	5
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Ремонт двери</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Ремонт кровли</i>		<i>м2</i>	3
<i>Ремонт чердачного люка</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Смена запорной арматуры гор. водоснабжения</i>		<i>шт.</i>	6
<i>Смена светодиодного модуля</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>		<i>м</i>	2,5
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>		<i>м2</i>	600
<i>Установка замка на чердачный люк</i>		<i>шт.</i>	2
<i>Установка пружины</i>		<i>шт.</i>	1
1.3. Управление МКД			265 598,46
Итого выполнено на сумму:			738 042,32

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 17**

Наименование услуг		Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		142 744,30	
Начислено потребителям за коммунальные услуги		2 011 171,01	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		2 016 474,90	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		137 440,41	
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		45 335,54	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		733 518,76	
в том числе:			
1.1. Содержание МКД		331 205,42	
1.2. Текущий ремонт МКД		136 527,42	
1.3. Управление МКД		265 785,92	
Получено денежных средств		736 019,71	
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД		332 334,67	
1.2. Текущий ремонт МКД		136 992,92	
1.3. Управление МКД		266 692,12	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		42 834,60	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД		328 073,20	
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>		56 570,39	
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>		70 159,93	
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>		54 042,11	
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>		76 164,60	
<i>- Вывоз ТБО</i>		69 527,85	
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>		1 608,32	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		96 547,03	
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>	<i>раз в год</i>	2	
<i>Выкос травы</i>	<i>раз</i>	2	
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>	<i>раз</i>	12	
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>	<i>раз</i>	5	
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>	<i>раз в год</i>	2	
<i>Ремонт двери</i>	<i>шт.</i>	4	
<i>Смена запорной арматуры</i>	<i>шт.</i>	10	
<i>Смена светодиодного модуля</i>	<i>шт.</i>	1	
<i>Спиливание и вывоз деревьев</i>			
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>	<i>м2</i>	600	
<i>Утепление цоколя</i>			
1.3. Управление МКД		265 785,92	
Итого выполнено на сумму:		690 406,15	

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 18**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			77 493,76
Начислено потребителям за коммунальные услуги			1 308 436,32
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			1 297 392,53
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			88 537,55
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			30 635,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			482 647,02
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			217 929,53
1.2. Текущий ремонт МКД			89 833,55
1.3. Управление МКД			174 883,94
Получено денежных средств			478 540,88
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			216 075,49
1.2. Текущий ремонт МКД			89 069,29
1.3. Управление МКД			173 396,10
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			34 741,32
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			216 040,63
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего			37 222,70
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			46 164,46
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			35 559,11
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			50 115,47
- Вывоз ТБО			45 748,57
- Дератизация (2 раза в год)			1 230,32
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			47 859,37
Наименование работ		ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии		раз в год	2
Выкос травы		раз	2
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения		раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом		раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		раз в год	2
Ремонт двери		шт.	1
Смена участка трубопровода отопления		м	3
Уборка снега и наледи с чердачного помещения		м2	400
1.3. Управление МКД			174 883,94
Итого выполнено на сумму:			438 783,94

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 19**

Наименование услуг		Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		135 582,39	
Начислено потребителям за коммунальные услуги		1 945 856,67	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		1 956 996,58	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		124 442,47	
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		49 985,69	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		733 273,74	
в том числе:			
1.1. Содержание МКД		331 094,78	
1.2. Текущий ремонт МКД		136 481,82	
1.3. Управление МКД		265 697,14	
Получено денежных средств		735 737,30	
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД		332 207,15	
1.2. Текущий ремонт МКД		136 940,35	
1.3. Управление МКД		266 589,79	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		47 522,13	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД		327 964,15	
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>		56 551,49	
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>		70 136,49	
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>		54 024,05	
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>		76 139,16	
<i>- Вывоз ТБО</i>		69 504,63	
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>		1 608,32	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		146 035,55	
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>	<i>раз в год</i>	2	
<i>Выкос травы</i>	<i>раз</i>	2	
<i>Косметический ремонт подъездов</i>	<i>шт.</i>	3	
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>	<i>раз</i>	12	
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>	<i>раз</i>	5	
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>	<i>раз в год</i>	2	
<i>Ремонт двери</i>	<i>шт.</i>	1	
<i>Ремонт кровли</i>	<i>м2</i>	2	
<i>Смена запорной арматуры гор. водоснабжения</i>	<i>шт.</i>	4	
<i>Смена пружины</i>	<i>шт.</i>	3	
<i>Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком</i>	<i>шт.</i>	2	
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>	<i>м2</i>	600	
1.3. Управление МКД		265 697,14	
Итого выполнено на сумму:		739 696,84	

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 2

Наименование услуг	Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)	334 608,73	
Начислено потребителям за коммунальные услуги	3 153 721,89	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3 075 726,57	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)	412 604,05	
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)	81 614,73	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 102 047,42	
в том числе:		
1.1. Содержание МКД	497 607,12	
1.2. Текущий ремонт МКД	205 120,49	
1.3. Управление МКД	399 319,81	
Получено денежных средств	1 073 018,32	
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД	484 499,61	
1.2. Текущий ремонт МКД	199 717,40	
1.3. Управление МКД	388 801,31	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)	110 643,83	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД	493 055,28	
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего	84 992,06	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 409,14	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	81 193,53	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	114 430,64	
- Вывоз ТБО	104 459,51	
- Дератизация (2 раза в год)	2 570,40	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	219 478,93	
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Выкос травы	раз	2
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт.	14
Косметический ремонт подъездов	шт.	3
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Окраска баллонов	шт.	16
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Подготовка подъезда к косметическому ремонту	шт.	3
Ремонт двери	шт.	1
Ремонт кровли	м2	1,5
Смена запорной арматуры	шт.	16
Смена пружины	шт.	3
Смена светодиодного модуля	шт.	4
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	5
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	5
Уборка подвальных помещений		
Уборка снега и наледи с чердачного помещения	м2	1000
Установка замка на подвальную дверь	шт.	1
Установка ручки на форточку	шт.	1
1.3. Управление МКД		399 319,81
Итого выполнено на сумму:		1 111 854,02

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 20**

Наименование услуг	Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)	496 125,34	
Начислено потребителям за коммунальные услуги	3 143 972,40	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3 043 732,45	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)	596 365,29	
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)	98 335,98	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 102 906,09	
в том числе:		
1.1. Содержание МКД	497 994,83	
1.2. Текущий ремонт МКД	205 280,31	
1.3. Управление МКД	399 630,94	
Получено денежных средств	1 068 479,53	
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД	482 450,22	
1.2. Текущий ремонт МКД	198 872,61	
1.3. Управление МКД	387 156,71	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)	132 762,54	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД	493 437,44	
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	85 058,28	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 491,27	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	81 256,79	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	114 519,80	
- Вывоз ТБО	104 540,90	
- Дератизация (2 раза в год)	2 570,40	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	219 649,93	
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Выкос травы	раз	2
Косметический ремонт подъездов	шт.	3
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Ремонт двери	шт.	1
Ремонт ограждения контейнерной площадки	шт.	1
Смена пружины	шт.	4
Смена светодиодного модуля	шт.	5
Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком	шт.	2
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	16
Смена участка трубопровода канализации	м	2
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	4
Спил дерева	шт.	1
Уборка мусора с козырьков подъездов		
Уборка снега и наледи с чердачного помещения	м2	1000
1.3. Управление МКД	399 630,94	
Итого выполнено на сумму:	1 112 718,32	

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 21

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			460 375,54
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 903 121,06
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 947 757,47
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			415 739,13
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			88 587,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 103 941,84
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			498 462,57
1.2. Текущий ремонт МКД			205 473,12
1.3. Управление МКД			400 006,15
Получено денежных средств			1 123 503,95
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			507 295,44
1.2. Текущий ремонт МКД			209 114,15
1.3. Управление МКД			407 094,36
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			69 025,05
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			493 898,49
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>			<i>85 138,17</i>
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			<i>105 590,35</i>
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			<i>81 333,11</i>
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			<i>114 627,37</i>
<i>- Вывоз ТБО</i>			<i>104 639,09</i>
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			<i>2 570,40</i>
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			215 746,78
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Вывоз поваленных деревьев</i>			
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	<i>2</i>
<i>Выпил и вывоз деревьев</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Косметический ремонт подъездов</i>		<i>шт.</i>	<i>3</i>
<i>Кронирование деревьев, удаление поросли, сухостоя</i>			
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	<i>12</i>
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	<i>5</i>
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Подготовка подъездов к косметическому ремонту</i>		<i>шт.</i>	<i>3</i>
<i>Ремонт двери</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Ремонт контейнерной площадки</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Ремонт кровли</i>		<i>м2</i>	<i>5,5</i>
<i>Ремонт перил в подъезде</i>			
<i>Смена пружины</i>		<i>шт.</i>	<i>4</i>
<i>Смена светодиодного модуля</i>		<i>шт.</i>	<i>7</i>
<i>Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком</i>		<i>шт.</i>	<i>5</i>
<i>Смена участка трубопровода горячего водоснабжения</i>		<i>м</i>	<i>2</i>
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>		<i>м</i>	<i>6</i>
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>		<i>м2</i>	<i>1000</i>
1.3. Управление МКД			400 006,15
Итого выполнено на сумму:			1 109 651,41

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 22**

Наименование услуг	Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)	275 785,08	
Начислено потребителям за коммунальные услуги	2 957 409,24	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2 932 497,76	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)	300 696,56	
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)	100 458,91	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 108 844,70	
в том числе:		
1.1. Содержание МКД	500 675,96	
1.2. Текущий ремонт МКД	206 385,51	
1.3. Управление МКД	401 783,23	
Получено денежных средств	1 096 244,51	
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД	494 986,61	
1.2. Текущий ремонт МКД	204 040,28	
1.3. Управление МКД	397 217,62	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)	113 059,09	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД	496 080,20	
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	85 516,22	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	106 059,22	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	81 694,26	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	115 136,36	
- Вывоз ТБО	105 103,73	
- Дератизация (2 раза в год)	2 570,40	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	176 658,41	
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Вывоз поваленных деревьев		
Выкос травы	раз	2
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт.	42
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Ремонт контейнерной площадки	шт.	1
Ремонт ограждения контейнерной площадки	шт.	1
Смена пружины	шт.	5
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	15,5
Смена участка трубопровода канализации	м	18
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	4
Уборка подвальных помещений	м2	900
Уборка снега и наледи с чердачного помещения	м2	1000
Установка навесного замка	шт.	1
1.3. Управление МКД	401 783,23	
Итого выполнено на сумму:	1 074 521,83	

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 23**

Наименование услуг	Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)	442 097,39	
Начислено потребителям за коммунальные услуги	2 045 303,67	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2 061 160,98	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)	426 240,08	
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)	68 134,20	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	731 261,51	
в том числе:		
1.1. Содержание МКД	330 186,15	
1.2. Текущий ремонт МКД	136 107,27	
1.3. Управление МКД	264 968,10	
Получено денежных средств	736 699,34	
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД	332 641,49	
1.2. Текущий ремонт МКД	137 119,39	
1.3. Управление МКД	266 938,46	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)	62 696,36	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД	327 068,52	
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего	56 396,30	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 944,01	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	53 875,79	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	75 930,21	
- Вывоз ТБО	69 313,89	
- Дератизация (2 раза в год)	1 608,32	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	145 634,78	
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Выкос травы	раз	2
Заделка отверстий в цоколе	шт.	2
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт.	28
Косметический ремонт подъездов	шт.	2
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Ремонт двери	шт.	3
Ремонт межпанельных швов	м	9
Смена пружины	шт.	3
Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком	шт.	3
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	14
Смена участка трубопровода канализации	м	4
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	10,5
Уборка снега и наледи с чердачного помещения	м2	600
Частичная известковая окраска фасада	м2	328
1.3. Управление МКД		264 968,10
Итого выполнено на сумму:		737 671,39

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 24**

Наименование услуг	Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)	245 304,80	
Начислено потребителям за коммунальные услуги	2 095 525,12	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2 103 096,93	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)	237 732,99	
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)	72 672,63	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	731 730,46	
в том числе:		
1.1. Содержание МКД	330 397,86	
1.2. Текущий ремонт МКД	136 194,54	
1.3. Управление МКД	265 138,07	
Получено денежных средств	735 346,13	
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД	332 030,44	
1.2. Текущий ремонт МКД	136 867,51	
1.3. Управление МКД	266 448,19	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)	69 056,96	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД	327 277,20	
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	56 432,46	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 988,86	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	53 910,34	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	75 978,90	
- Вывоз ТБО	69 358,33	
- Дератизация (2 раза в год)	1 608,32	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	96 237,75	
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Восстановление водосточных труб	м	10
Выкос травы	раз	2
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Ремонт водосточной трубы	м	4
Ремонт двери	шт.	2
Ремонт кровли	м2	1
Смена запорной арматуры гор вод	шт.	2
Смена пружины	шт.	4
Смена светодиодного модуля	шт.	1
Смена стекол	м2	0,8
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	4
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	4
Уборка снега и наледи с чердачного помещения	м2	600
Частичная известковая окраска фасада	м2	328
1.3. Управление МКД	265 138,07	
Итого выполнено на сумму:	688 653,01	

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 25**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			427 004,26
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 090 394,95
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 106 165,12
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			411 234,09
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			65 189,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			731 484,65
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			330 286,87
1.2. Текущий ремонт МКД			136 148,78
1.3. Управление МКД			265 049,00
Получено денежных средств			742 408,48
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			335 219,30
1.2. Текущий ремонт МКД			138 182,00
1.3. Управление МКД			269 007,18
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			54 265,20
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			327 167,80
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования</i>			56 413,50
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			69 965,35
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			53 892,23
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			75 953,37
<i>- Вывоз ТБО</i>			69 335,03
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			1 608,32
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			147 040,69
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	2
<i>Закрытие подвального окна</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками</i>		<i>шт.</i>	28
<i>Навеска замка на подвальную дверь</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	12
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	5
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Ремонт кровли</i>		<i>м2</i>	3
<i>Ремонт межпанельных швов</i>		<i>м</i>	115
<i>Смена участка трубопровода горячего водоснабжения</i>		<i>м</i>	23
1.3. Управление МКД			265 049,00
Итого выполнено на сумму:			739 257,48

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 26

Наименование услуг	Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)	166 156,65	
Начислено потребителям за коммунальные услуги	2 032 737,32	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2 005 826,60	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)	193 067,37	
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)	44 650,95	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	731 482,21	
в том числе:		
1.1. Содержание МКД	330 285,77	
1.2. Текущий ремонт МКД	136 148,33	
1.3. Управление МКД	265 048,10	
Получено денежных средств	706 302,87	
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД	318 916,56	
1.2. Текущий ремонт МКД	131 461,79	
1.3. Управление МКД	255 924,52	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)	69 830,29	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД	327 167,00	
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего	56 413,31	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 965,12	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	53 892,05	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	75 953,12	
- Вывоз ТБО	69 334,80	
- Дератизация (2 раза в год)	1 608,60	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	140 232,78	
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Выкос травы	раз	2
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Ремонт кровли	м2	3,5
Ремонт межпанельных швов	м	40
Ремонт фронтона	шт.	1
Смена запорной арматуры	шт.	6
Смена пружины	шт.	3
Смена светодиодного модуля	шт.	1
Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком	шт.	3
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	3
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения с запорной арматурой	м	32
Уборка снега и наледи с чердачного помещения	м2	600
Установка замков	шт.	3
Частичная известковая окраска фасада	м2	352
1.3. Управление МКД		265 048,10
Итого выполнено на сумму:		732 447,89

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 27**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			496 403,88
Начислено потребителям за коммунальные услуги			3 106 385,28
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			3 111 004,57
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			491 784,59
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			124 838,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 102 860,27
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			497 974,02
1.2. Текущий ремонт МКД			205 271,73
1.3. Управление МКД			399 614,51
Получено денежных средств			1 092 920,12
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			493 485,75
1.2. Текущий ремонт МКД			203 421,61
1.3. Управление МКД			396 012,77
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			134 778,49
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			493 416,93
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования</i>			85 054,72
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			105 486,86
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			81 253,39
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			114 515,02
<i>- Вывоз ТБО</i>			104 536,53
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			2 570,40
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			221 693,47
Наименование работ	ед. изм	кол-во	
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>	<i>раз в год</i>	2	
<i>Выкос травы</i>	<i>раз</i>	2	
<i>Косметический ремонт подъездов</i>	<i>шт.</i>	3	
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>	<i>раз</i>	12	
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>	<i>раз</i>	5	
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>	<i>раз в год</i>	2	
<i>Подготовка подъездов к косметическому ремонту</i>	<i>шт.</i>	3	
<i>Ремонт двери</i>	<i>шт.</i>	3	
<i>Ремонт кровли</i>	<i>м2</i>	4	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	<i>м</i>	18	
<i>Ремонт перил</i>	<i>шт.</i>	1	
<i>Смена запорной арматуры</i>	<i>шт.</i>	13	
<i>Смена пружины</i>	<i>шт.</i>	5	
<i>Смена участка трубопровода горячего водоснабжения</i>	<i>м</i>	8	
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>	<i>м</i>	5	
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>	<i>м</i>	15	
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>	<i>м2</i>	1000	
<i>Установка сушилки</i>	<i>шт.</i>	1	
1.3. Управление МКД			399 614,51
Итого выполнено на сумму:			1 114 724,92

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 28

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			310 993,71
Начислено потребителям за коммунальные услуги			3 174 321,30
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			3 151 768,15
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			333 546,87
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			105 631,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 102 542,38
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			497 830,52
1.2. Текущий ремонт МКД			205 212,58
1.3. Управление МКД			399 499,28
Получено денежных средств			1 091 911,07
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			493 030,17
1.2. Текущий ремонт МКД			203 233,81
1.3. Управление МКД			395 647,09
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			116 262,81
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			493 275,49
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего			85 030,21
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			105 456,47
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			81 229,98
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			114 482,02
- Вывоз ТБО			104 506,41
- Дератизация (2 раза в год)			2 570,40
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			217 525,34
Наименование работ		ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии		раз в год	2
Выкос травы		раз	2
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками		шт.	14
Косметический ремонт подъездов		шт.	3
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения		раз	12
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		раз в год	2
Подготовка подъездов к косметическому ремонту		шт.	3
Прочистка вентканала		шт.	1
Ремонт выбоин в полах			
Ремонт двери		шт.	2
Ремонт кровли		м2	4,5
Смена запорной арматуры		м	2
Смена запорной арматуры		шт.	5
Смена запорной арматуры системы гор водоснабжения		шт.	5
Смена пружины		шт.	3
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения		м	2
Смена участка трубопровода канализации		м	6
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения		м	12
Уборка снега и наледи с чердачного помещения			
1.3. Управление МКД			399 499,28
Итого выполнено на сумму:			1 110 300,10

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 29

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		527 518,71
Начислено потребителям за коммунальные услуги		3 036 488,25
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		3 093 510,60
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		470 496,36
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		128 402,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 101 158,56
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		497 205,71
1.2. Текущий ремонт МКД		204 955,02
1.3. Управление МКД		398 997,83
Получено денежных средств		1 122 150,82
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД		506 185,85
1.2. Текущий ремонт МКД		208 656,76
1.3. Управление МКД		407 308,21
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		107 410,29
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД		492 659,61
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего		84 923,49
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		105 324,11
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		81 128,03
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		114 338,34
- Вывоз ТБО		104 375,24
- Дератизация (2 раза в год)		2 570,40
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		221 351,43
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Валка и раскряжевка сухих деревьев	шт.	1
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Выкос травы	раз	2
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт.	28
Косметический ремонт подъездов	шт.	3
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Подготовка подъездов к косметическому ремонту	шт.	3
Прочистка вентканала	шт.	1
Ремонт теплового контура		
Смена запорной арматуры на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	16
Смена пружины	шт.	3
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	10
Смена участка трубопровода канализации	м	15
Смена участка трубопровода отопления	м	4
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	9
Спил дерева	шт.	1
Уборка снега и наледи с чердачного помещения		
1.3. Управление МКД		398 997,83
Итого выполнено на сумму:		1 113 008,87

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 3

Наименование услуг	Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)	284 324,92	
Начислено потребителям за коммунальные услуги	3 075 762,24	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3 179 783,13	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)	180 304,03	
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)	99 985,08	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 102 163,94	
в том числе:		
1.1. Содержание МКД	497 659,64	
1.2. Текущий ремонт МКД	205 142,14	
1.3. Управление МКД	399 362,16	
Получено денежных средств	1 137 650,67	
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД	513 682,94	
1.2. Текущий ремонт МКД	211 747,17	
1.3. Управление МКД	412 220,56	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)	64 498,36	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД	493 107,05	
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего	85 001,03	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 420,27	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	81 202,10	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	114 442,72	
- Вывоз ТБО	104 470,54	
- Дератизация (2 раза в год)	2 570,40	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	217 450,67	
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Вывоз поваленных деревьев		
Выкос травы	раз	2
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт.	3
Косметический ремонт подъездов	шт.	3
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Окраска баллонов	шт.	28
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Ремонт двери	шт.	1
Ремонт контейнерной площадки	шт.	1
Ремонт межпанельных швов	м	25
Ремонт тамбура	шт.	1
Смена запорной арматуры	шт.	13
Смена запорной арматуры	шт.	14
Смена пружины	шт.	2
Смена участка трубопровода канализации	м	3,5
Установка замков на чердачный люк	шт.	1
Установка скамейки	шт.	1
Установка столика	шт.	1
Устройство ограждения	шт.	1
1.3. Управление МКД		399 362,16
Итого выполнено на сумму:		1 109 919,88

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 31

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		270 889,43
Начислено потребителям за коммунальные услуги		3 187 622,41
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		3 138 843,12
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		319 668,73
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		85 116,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 101 778,72
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		497 485,64
1.2. Текущий ремонт МКД		205 070,42
1.3. Управление МКД		399 222,66
Получено денежных средств		1 089 848,64
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД		492 098,86
1.2. Текущий ремонт МКД		202 849,91
1.3. Управление МКД		394 899,87
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		97 046,37
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД		492 935,54
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего		84 971,31
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		105 383,41
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		81 173,71
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		114 402,71
- Вывоз ТБО		104 434,01
- Дератизация (2 раза в год)		2 570,40
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		179 502,22
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Смена участка трубопровода канализации	м	2,5
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Выкос травы	раз	2
Закрытие подвальных окон	шт.	1
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт.	7
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Ремонт двери	шт.	1
Ремонт межпанельных швов	м	32
Ремонт подвального окна	шт.	1
Смена запорной арматуры хол вод	шт.	18
Смена пружины	шт.	6
Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком	шт.	5
Смена участка трубопровода отопления	м	2
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	3
Спил сухих деревьев	шт.	2
Уборка снега и наледи с чердачного помещения		
Устройство ограждения	шт.	1
Частичная известковая окраска фасада	м2	2
1.3. Управление МКД		399 222,66
Итого выполнено на сумму:		1 071 660,42

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 32

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			386 527,54
Начислено потребителям за коммунальные услуги			3 048 586,20
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			3 086 077,53
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			349 036,22
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			99 657,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 102 941,02
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			498 010,61
1.2. Текущий ремонт МКД			205 286,82
1.3. Управление МКД			399 643,60
Получено денежных средств			1 110 066,91
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			501 228,15
1.2. Текущий ремонт МКД			206 613,13
1.3. Управление МКД			402 225,62
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			92 532,00
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			493 452,99
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			85 060,97
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			105 494,61
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			81 259,36
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			114 523,43
- Вывоз ТБО			104 544,21
- Дератизация (2 раза в год)			2 570,40
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			225 815,50
Наименование работ	ед. изм	кол-во	
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2	
Выкос травы	раз	2	
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт.	29	
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12	
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5	
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2	
Ремонт двери	шт.	2	
Ремонт кровли	м2	13	
Смена запорной арматуры	шт.	20	
Смена запорной арматуры хол. водоснабжения	шт.	1	
Смена запорной арматуры хол/гор вод	шт.	12	
Смена пружины	шт.	7	
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	17	
Смена участка трубопровода канализации	м	33,5	
Смена участка трубопровода отопления	м	4	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	30,5	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения с запорной арматурой	м	18	
Спиливание и вывоз деревьев			
Уборка подвальных помещений	м2	900	
Установка замка	шт.	1	
Косметический ремонт подъездов	шт.	2	
Ремонт двери	шт.	1	
Ремонт кровли	м2	25	
Уборка снега и наледи с чердачного помещения			
Установка скамейки	шт.	1	
1.3. Управление МКД			399 643,60
Итого выполнено на сумму:			1 118 912,09

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 33**

Наименование услуг	Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)	249 198,29	
Начислено потребителям за коммунальные услуги	2 946 691,82	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2 953 635,52	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)	242 254,58	
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)	86 679,36	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 107 249,00	
в том числе:		
1.1. Содержание МКД	499 955,78	
1.2. Текущий ремонт МКД	206 088,64	
1.3. Управление МКД	401 204,57	
Получено денежных средств	1 103 133,69	
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД	498 097,60	
1.2. Текущий ремонт МКД	205 322,68	
1.3. Управление МКД	399 713,42	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)	90 794,67	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД	495 370,33	
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	85 393,21	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 906,66	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	81 576,75	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	114 970,75	
- Вывоз ТБО	104 952,55	
- Дератизация (2 раза в год)	2 570,40	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	167 418,80	
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Выкос травы	раз	2
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Ремонт двери	шт.	2
Ремонт кровли	м2	1,5
Смена запорной арматуры	шт.	1
Смена пружины	шт.	7
Смена светодиодного модуля	шт.	2
Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком	шт.	11
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	3
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	25
Уборка снега и наледи с чердачного помещения		
Установка решеток на подвальные окна	шт.	2
1.3. Управление МКД		
Итого выполнено на сумму:		1 063 993,70

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 34

Наименование услуг		Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		185 657,93	
Начислено потребителям за коммунальные услуги		3 069 367,55	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		3 041 630,13	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		213 395,35	
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		74 705,58	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 108 592,76	
в том числе:			
1.1. Содержание МКД		500 562,50	
1.2. Текущий ремонт МКД		206 338,74	
1.3. Управление МКД		401 691,52	
Получено денежных средств		1 099 113,07	
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД		496 282,13	
1.2. Текущий ремонт МКД		204 574,31	
1.3. Управление МКД		398 256,62	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		84 185,27	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД		495 968,36	
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего		85 496,84	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		106 035,19	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		81 675,75	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		115 110,27	
- Вывоз ТБО		105 079,91	
- Дератизация (2 раза в год)		2 570,40	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		371 409,73	
Наименование работ		ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии		раз в год	2
Вывоз поваленных деревьев			
Выкос травы		раз	2
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками		шт.	42
Косметический ремонт подъездов		шт.	2
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения		раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом		раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		раз в год	2
Подготовка подъездов к косметическому ремонту		шт.	2
Прочистка вентканала		шт.	1
Ремонт кровли		м2	3
Ремонт межпанельных швов		м	65
Смена запорной арматуры		шт.	1
Смена пружины		шт.	7
Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком		шт.	5
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения		м	2
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения		м	2
Спиливание и вывоз деревьев			
Уборка снега и наледи с чердачного помещения			
1.3. Управление МКД		401 691,52	
Итого выполнено на сумму:		1 269 069,61	

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 35

Наименование услуг		Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		249 505,18	
Начислено потребителям за коммунальные услуги		3 145 265,15	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		3 110 114,36	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		284 655,97	
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		83 666,51	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 101 608,73	
в том числе:			
1.1. Содержание МКД		497 409,04	
1.2. Текущий ремонт МКД		205 038,84	
1.3. Управление МКД		399 160,85	
Получено денежных средств		1 079 536,48	
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД		487 442,76	
1.2. Текущий ремонт МКД		200 930,60	
1.3. Управление МКД		391 163,12	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		105 738,76	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД		492 860,04	
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		84 958,22	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		105 367,18	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		81 161,21	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		114 385,09	
- Вывоз ТБО		104 417,93	
- Дератизация (2 раза в год)		2 570,40	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		221 441,95	
Наименование работ		ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии		раз в год	2
Вывоз поваленных деревьев			
Выкос травы		раз	2
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками		шт.	42
Косметический ремонт подъездов		шт.	3
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения		раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом		раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		раз в год	2
Ремонт двери		шт.	2
Ремонт кровли		м2	3,5
Ремонт межпанельных швов		м	28
Смена запорной арматуры		шт.	32
Смена пружины		шт.	6
Смена светодиодного модуля		шт.	3
Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком		шт.	2
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения		м	8
Спиливание и вывоз деревьев			
Уборка снега и наледи с чердачного помещения			
1.3. Управление МКД		399 160,85	
Итого выполнено на сумму:		1 113 462,83	

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 36**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			157 247,80
Начислено потребителям за коммунальные услуги			1 969 760,81
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			1 956 863,17
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			170 145,43
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			14 905,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			735 436,76
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			332 071,44
1.2. Текущий ремонт МКД			136 884,41
1.3. Управление МКД			266 480,91
Получено денежных средств			725 904,52
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			327 767,35
1.2. Текущий ремонт МКД			135 110,21
1.3. Управление МКД			263 026,96
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			24 437,80
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			328 926,83
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования</i>			56 718,31
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			70 343,38
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			54 183,41
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			76 363,76
<i>- Вывоз ТБО</i>			69 709,65
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			1 608,32
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			146 466,32
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	2
<i>Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками</i>		<i>шт.</i>	35
<i>Косметический ремонт подъездов</i>		<i>шт.</i>	2
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	12
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	5
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Подготовка подъездов к косметическому ремонту</i>		<i>шт.</i>	2
<i>Ремонт двери</i>		<i>шт.</i>	2
<i>Смена запорной арматуры хол. водоснабжения</i>		<i>шт.</i>	6
<i>Смена пружины</i>		<i>шт.</i>	3
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>		<i>м</i>	4
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>		<i>м</i>	4
<i>Спиливание и вывоз деревьев</i>			
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
1.3. Управление МКД			266 480,91
Итого выполнено на сумму:			741 874,06

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 4

Наименование услуг		Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		219 469,67	
Начислено потребителям за коммунальные услуги		2 087 550,25	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		2 047 025,23	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		259 994,69	
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		50 525,79	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		736 240,08	
в том числе:			
1.1. Содержание МКД		332 434,09	
1.2. Текущий ремонт МКД		137 033,90	
1.3. Управление МКД		266 772,08	
Получено денежных средств		719 321,41	
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД		324 794,82	
1.2. Текущий ремонт МКД		133 884,89	
1.3. Управление МКД		260 641,71	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		67 444,46	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД		329 284,29	
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>		56 780,25	
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>		70 420,20	
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>		54 242,59	
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>		76 447,15	
<i>- Вывоз ТБО</i>		69 785,78	
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>		1 608,32	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		146 626,27	
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>	<i>раз в год</i>	2	
<i>Выкос травы</i>	<i>раз</i>	2	
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>	<i>раз</i>	12	
<i>Окраска баллонов, скамеек</i>	<i>шт.</i>	53	
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>	<i>раз</i>	5	
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>	<i>раз в год</i>	2	
<i>Ремонт водосточных труб</i>			
<i>Ремонт выбоин в полах</i>			
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	<i>м</i>	33	
<i>Ремонт ограждения контейнерной площадки</i>	<i>шт.</i>	1	
<i>Ремонт отмостки</i>	<i>м2</i>	16	
<i>Ремонт стола</i>	<i>шт.</i>	1	
<i>Смена светодиодного модуля</i>	<i>шт.</i>	3	
<i>Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком</i>	<i>шт.</i>	5	
<i>Смена участка трубопровода горячего водоснабжения</i>	<i>м</i>	27	
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>	<i>м</i>	15,5	
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>	<i>м</i>	32	
<i>Установка решеток на подвальные продухи</i>	<i>шт.</i>	9	
<i>Установка сеток на подвальные окна</i>	<i>м2</i>	16	
<i>Частичная известковая окраска фасада</i>	<i>м2</i>	338	
<i>Смена запорной арматуры гор. водоснабжения</i>	<i>шт.</i>	12	
1.3. Управление МКД		266 772,08	
Итого выполнено на сумму:		742 682,65	

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 40**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			380 916,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги			3 341 113,20
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			3 406 937,07
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			315 092,13
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			109 530,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 235 240,55
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			557 747,74
1.2. Текущий ремонт МКД			229 911,28
1.3. Управление МКД			447 581,53
Получено денежных средств			1 257 432,83
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			567 768,22
1.2. Текущий ремонт МКД			234 041,86
1.3. Управление МКД			455 622,76
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			87 337,91
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			552 270,15
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования</i>			95 264,17
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			118 148,85
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			91 006,55
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			128 260,69
<i>- Вывоз ТБО</i>			117 084,45
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			2 505,44
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			195 940,06
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Бетонирование крыльца</i>		<i>шт.</i>	3
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	2
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	12
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Прочистка вентканала</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Ремонт двери</i>		<i>шт.</i>	3
<i>Ремонт кровли</i>		<i>м2</i>	1,5
<i>Смена запорной арматуры</i>		<i>шт.</i>	26
<i>Смена пружины</i>		<i>шт.</i>	5
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>		<i>м</i>	4,5
<i>Смена участка трубопровода отопления</i>		<i>м</i>	6
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Установка замков на подвальные двери</i>		<i>шт.</i>	5
<i>Установка перил</i>		<i>шт.</i>	6
1.3. Управление МКД			447 581,53
Итого выполнено на сумму:			1 195 791,74

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 41**

Наименование услуг	Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)	381 220,21	
Начислено потребителям за коммунальные услуги	2 040 658,18	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1 988 869,12	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)	433 009,27	
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)	67 539,66	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	726 245,54	
в том числе:		
1.1. Содержание МКД	327 921,42	
1.2. Текущий ремонт МКД	135 173,72	
1.3. Управление МКД	263 150,40	
Получено денежных средств	708 385,37	
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД	319 857,02	
1.2. Текущий ремонт МКД	131 849,46	
1.3. Управление МКД	256 678,89	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)	85 399,83	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД	324 405,01	
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	56 009,48	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 464,27	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	53 506,26	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	75 409,41	
- Вывоз ТБО	68 838,47	
- Дератизация (2 раза в год)	1 177,12	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	100 489,17	
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Выкос травы	раз	2
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Смена пружины	шт.	3
Спил дерева	шт.	1
Уборка подвальных помещений		
Уборка снега и наледи с чердачного помещения		
Установка замков на подвальные двери	шт.	3
Установка решеток на продухи подвала	шт.	8
Частичная известковая окраска фасада	м2	338
1.3. Управление МКД		
		263 150,40
Итого выполнено на сумму:		688 044,58

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 42**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			229 200,12
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 504 947,69
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 459 612,93
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			274 534,88
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			79 468,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			932 749,89
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			421 164,15
1.2. Текущий ремонт МКД			173 609,65
1.3. Управление МКД			337 976,09
Получено денежных средств			919 500,50
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			415 181,66
1.2. Текущий ремонт МКД			171 143,58
1.3. Управление МКД			333 175,26
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			92 718,16
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			417 055,72
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования</i>			71 935,48
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			89 216,07
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			68 720,49
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			96 851,68
<i>- Вывоз ТБО</i>			88 412,32
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			1 919,68
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			184 026,23
Наименование работ	ед. изм	кол-во	
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>	<i>раз в год</i>	2	
<i>Выкос травы</i>	<i>раз</i>	2	
<i>Косметический ремонт подъездов</i>	<i>шт.</i>	2	
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>	<i>раз</i>	12	
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>	<i>раз</i>	5	
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>	<i>раз в год</i>	2	
<i>Ремонт кровли</i>	<i>м2</i>	3,5	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	<i>м</i>	26,5	
<i>Смена пружины</i>	<i>шт.</i>	3	
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>	<i>м</i>	3	
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Установка замков на подвальные двери</i>	<i>шт.</i>	3	
<i>Установка скамейки</i>	<i>шт.</i>	1	
1.3. Управление МКД			337 976,09
Итого выполнено на сумму:			939 058,04

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 43

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			259 138,65
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 535 883,43
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 555 304,59
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			239 717,49
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			76 359,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			949 395,92
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			428 680,29
1.2. Текущий ремонт МКД			176 707,91
1.3. Управление МКД			344 007,72
Получено денежных средств			954 986,80
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			431 204,74
1.2. Текущий ремонт МКД			177 748,52
1.3. Управление МКД			346 033,54
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			70 768,50
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			424 816,52
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>			<i>73 219,25</i>
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			<i>90 808,23</i>
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			<i>69 946,88</i>
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			<i>98 580,11</i>
<i>- Вывоз ТБО</i>			<i>89 990,14</i>
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			<i>2 271,92</i>
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			182 342,14
Наименование работ	ед. изм	кол-во	
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>	<i>раз в год</i>	<i>2</i>	
<i>Вывоз поваленных деревьев</i>			
<i>Выкос травы</i>	<i>раз</i>	<i>2</i>	
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>	<i>раз</i>	<i>12</i>	
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>	<i>раз</i>	<i>5</i>	
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>	<i>раз в год</i>	<i>2</i>	
<i>Ремонт двери</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	
<i>Ремонт кровли</i>	<i>м2</i>	<i>1</i>	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	<i>м</i>	<i>61</i>	
<i>Смена пружины</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	
<i>Смена светодиодного модуля</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>	
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Установка замков на подвальные двери</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>	
1.3. Управление МКД			344 007,72
Итого выполнено на сумму:			951 166,38

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 45

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			189 921,06
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 485 303,55
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 448 435,90
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			226 788,71
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			70 007,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			933 958,22
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			421 709,87
1.2. Текущий ремонт МКД			173 834,60
1.3. Управление МКД			338 413,75
Получено денежных средств			925 696,69
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			417 979,54
1.2. Текущий ремонт МКД			172 296,91
1.3. Управление МКД			335 420,24
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			78 269,46
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			417 593,63
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>			<i>72 028,69</i>
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			<i>89 331,67</i>
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			<i>68 809,53</i>
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			<i>96 977,17</i>
<i>- Вывоз ТБО</i>			<i>88 526,88</i>
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			<i>1 919,68</i>
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			182 526,33
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	<i>2</i>
<i>Косметический ремонт подъездов</i>		<i>шт.</i>	<i>2</i>
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	<i>12</i>
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	<i>5</i>
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Разборка аварийной горки</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Ремонт кровли</i>		<i>м2</i>	<i>7,6</i>
<i>Смена пружины</i>		<i>шт.</i>	<i>4</i>
<i>Смена светодиодного модуля</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>		<i>м</i>	<i>6</i>
<i>Смена участка трубопровода отопления</i>		<i>м</i>	<i>10</i>
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>		<i>м</i>	<i>8</i>
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Установка замков на подвальные двери</i>		<i>шт.</i>	<i>3</i>
1.3. Управление МКД			338 413,75
Итого выполнено на сумму:			938 533,71

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 46

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			213 916,75
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 566 109,71
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 519 506,75
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			260 519,71
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			80 621,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			928 246,22
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			419 131,03
1.2. Текущий ремонт МКД			172 771,57
1.3. Управление МКД			336 343,63
Получено денежных средств			914 485,83
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			412 917,78
1.2. Текущий ремонт МКД			170 210,38
1.3. Управление МКД			331 357,66
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			94 381,45
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			415 051,69
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>			<i>71 588,22</i>
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			<i>88 785,39</i>
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			<i>68 388,75</i>
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			<i>96 384,14</i>
<i>- Вывоз ТБО</i>			<i>87 985,52</i>
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			<i>1 919,68</i>
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			190 048,73
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	<i>2</i>
<i>Косметический ремонт подъездов</i>		<i>шт.</i>	<i>2</i>
<i>Монтаж чердачного люка</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	<i>12</i>
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	<i>5</i>
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Ремонт двери</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Ремонт кровли</i>		<i>м2</i>	<i>1</i>
<i>Ремонт межпанельных швов</i>		<i>м</i>	<i>85,5</i>
<i>Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>		<i>м</i>	<i>3</i>
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Установка дверной ручки</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
1.3. Управление МКД			336 343,63
Итого выполнено на сумму:			941 444,04

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 47

Наименование услуг		Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		186 430,01	
Начислено потребителям за коммунальные услуги		2 328 873,25	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		2 318 200,64	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		197 102,62	
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		66 406,93	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		845 830,11	
в том числе:			
1.1. Содержание МКД		381 917,52	
1.2. Текущий ремонт МКД		157 431,65	
1.3. Управление МКД		306 480,95	
Получено денежных средств		839 217,07	
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД		378 931,53	
1.2. Текущий ремонт МКД		156 200,78	
1.3. Управление МКД		304 084,76	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		73 019,97	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД		378 370,82	
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>		65 232,09	
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>		80 902,37	
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>		62 316,69	
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>		87 826,45	
<i>- Вывоз ТБО</i>		80 173,52	
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>		1 919,68	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		160 527,20	
Наименование работ	ед. изм	кол-во	
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>	<i>раз в год</i>	2	
<i>Выкос травы</i>	<i>раз</i>	2	
<i>Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками</i>	<i>шт.</i>	28	
<i>Монтаж подвальных окон</i>	<i>шт.</i>	6	
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>	<i>раз</i>	12	
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>	<i>раз</i>	5	
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>	<i>раз в год</i>	2	
<i>Разборка подвальной лестницы</i>	<i>шт.</i>	1	
<i>Ремонт двери</i>	<i>шт.</i>	1	
<i>Ремонт кровли</i>	<i>м2</i>	4	
<i>Ремонт лестницы в подвал</i>	<i>шт.</i>	1	
<i>Смена пружины</i>	<i>шт.</i>	3	
<i>Смена участка трубопровода горячего водоснабжения</i>	<i>м</i>	7	
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>	<i>м</i>	2,5	
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>	<i>м</i>	4	
<i>Уборка подвальных помещений</i>			
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Установка замков на подвальные двери</i>	<i>шт.</i>	2	
<i>Утепление подвальных окон</i>			
1.3. Управление МКД		306 480,95	
Итого выполнено на сумму:		845 378,96	

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 49**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			447 024,12
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 452 848,87
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 394 173,81
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			505 699,18
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			87 731,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			940 192,89
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			424 524,95
1.2. Текущий ремонт МКД			174 995,02
1.3. Управление МКД			340 672,93
Получено денежных средств			914 900,87
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			413 104,85
1.2. Текущий ремонт МКД			170 287,50
1.3. Управление МКД			331 508,52
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			113 023,07
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			420 926,17
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>			<i>72 509,51</i>
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			<i>89 927,99</i>
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			<i>69 268,86</i>
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			<i>97 624,53</i>
<i>- Вывоз ТБО</i>			<i>89 117,83</i>
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			<i>2 477,44</i>
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			105 132,16
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	<i>2</i>
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	<i>12</i>
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	<i>5</i>
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Ремонт кровли</i>		<i>м2</i>	<i>1</i>
<i>Ремонт ограждения контейнерной площадки</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Смена пружины</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Смена светодиодного модуля</i>		<i>шт.</i>	<i>3</i>
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>		<i>м</i>	<i>4</i>
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>		<i>м</i>	<i>7</i>
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Установка замков на подвальные двери</i>		<i>шт.</i>	<i>2</i>
1.3. Управление МКД			340 672,93
Итого выполнено на сумму:			866 731,26

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 5**

Наименование услуг	Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)	172 750,59	
Начислено потребителям за коммунальные услуги	2 174 451,88	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2 162 394,63	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)	184 807,85	
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)	48 157,92	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	735 739,39	
в том числе:		
1.1. Содержание МКД	332 208,14	
1.2. Текущий ремонт МКД	136 940,76	
1.3. Управление МКД	266 590,48	
Получено денежных средств	733 911,32	
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД	331 382,72	
1.2. Текущий ремонт МКД	136 600,51	
1.3. Управление МКД	265 928,09	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)	49 985,99	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД	329 061,58	
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	56 741,66	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 372,34	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	54 205,72	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	76 395,19	
- Вывоз ТБО	69 738,35	
- Дератизация (2 раза в год)	1 608,32	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	143 787,80	
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Выкос травы	раз	2
Косметический ремонт подъездов	шт.	2
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Окраска баллонов, скамеек	шт.	21
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Ремонт двери	шт.	3
Ремонт зонтика на вентиляционной шахте	шт.	1
Смена запорной арматуры	шт.	2
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	4
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	5,5
Уборка подвальных помещений	м2	600
Уборка снега и наледи с чердачного помещения	м2	600
1.3. Управление МКД	266 590,48	
Итого выполнено на сумму:	739 439,86	

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 51

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			191 029,82
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 490 953,17
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 438 492,23
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			243 490,76
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			63 651,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			911 914,57
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			411 756,17
1.2. Текущий ремонт МКД			169 731,55
1.3. Управление МКД			330 426,84
Получено денежных средств			898 321,09
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			405 618,33
1.2. Текущий ремонт МКД			167 201,45
1.3. Управление МКД			325 501,32
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			77 244,67
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			408 221,44
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего			70 328,58
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			87 223,16
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			67 185,41
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			94 688,20
- Вывоз ТБО			86 437,36
- Дератизация (2 раза в год)			2 358,72
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			133 647,07
Наименование работ		ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии		раз в год	2
Выкос травы		раз	2
Изготовление лестничного марша в подвал		шт.	1
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения		раз	12
Окраска баллонов		шт.	47
Очистка территории от снега механизированным способом		раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		раз в год	2
Прочистка вентканала		шт.	1
Ремонт двери		шт.	2
Ремонт контейнерной площадки		шт.	1
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения		м	4
Смена участка трубопровода канализации		м	2,5
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения		м	4
Уборка снега и наледи с чердачного помещения			
Установка замков на подвальные двери		шт.	1
Утепление температурного шва			
1.3. Управление МКД			330 426,84
Итого выполнено на сумму:			872 295,35

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 52**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			310 032,73
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 252 036,47
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 225 893,06
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			336 176,13
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			82 789,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			848 195,86
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			382 985,48
1.2. Текущий ремонт МКД			157 871,88
1.3. Управление МКД			307 338,51
Получено денежных средств			836 597,04
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			377 748,27
1.2. Текущий ремонт МКД			155 713,03
1.3. Управление МКД			303 135,74
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			94 388,19
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			379 128,94
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования</i>			65 414,50
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			81 128,60
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			62 490,95
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			88 072,04
<i>- Вывоз ТБО</i>			80 397,71
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			1 625,12
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			165 765,47
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	2
<i>Закрытие подвальных окон</i>			
<i>Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками</i>		<i>шт.</i>	35
<i>Монтаж решетки на подвал</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	12
<i>Окраска баллонов, скамеек</i>		<i>шт.</i>	16
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	5
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Ремонт двери</i>		<i>шт.</i>	4
<i>Ремонт межпанельных швов</i>		<i>м</i>	21
<i>Ремонт перил</i>			
<i>Ремонт узла ввода отопления</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Смена дверного блока</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Смена запорной арматуры</i>		<i>шт.</i>	3
<i>Смена запорной арматуры системы отопления</i>		<i>шт.</i>	4
<i>Смена пружины</i>		<i>шт.</i>	4
<i>Смена светодиодного модуля</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Смена участка трубопровода горячего водоснабжения</i>		<i>м</i>	12
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>		<i>м</i>	6
<i>Уборка подвальных и чердачных помещений</i>			
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Установка замков на подвальные двери</i>		<i>шт.</i>	3
<i>Установка урн</i>		<i>шт.</i>	4
<i>Утепление фасада</i>			
<i>Утепление цоколя</i>			
1.3. Управление МКД			307 338,51
Итого выполнено на сумму:			852 232,91

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 55**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			548 624,05
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 374 928,73
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 216 901,49
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			706 651,29
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			93 027,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			851 038,98
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			384 269,24
1.2. Текущий ремонт МКД			158 401,06
1.3. Управление МКД			308 368,67
Получено денежных средств			796 331,68
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			359 567,28
1.2. Текущий ремонт МКД			148 218,57
1.3. Управление МКД			288 545,82
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			147 734,60
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			380 394,33
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего			65 633,77
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			81 400,55
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			62 700,42
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			88 367,26
- Вывоз ТБО			80 667,21
- Дератизация (2 раза в год)			1 625,12
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			61 867,58
Наименование работ		ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии		раз в год	2
Выкос травы		раз	2
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения		раз	12
Окраска баллонов, скамеек		шт.	34
Очистка территории от снега механизированным способом		раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		раз в год	2
Смена пружины		шт.	2
Уборка снега и наледи с чердачного помещения			
1.3. Управление МКД			308 368,67
Итого выполнено на сумму:			750 630,58

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 6**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		156 780,55
Начислено потребителям за коммунальные услуги		2 077 351,91
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		2 046 311,87
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		187 820,59
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		58 746,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		733 848,46
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		331 354,22
1.2. Текущий ремонт МКД		136 588,76
1.3. Управление МКД		265 905,47
Получено денежных средств		726 404,56
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД		327 993,08
1.2. Текущий ремонт МКД		135 203,26
1.3. Управление МКД		263 208,22
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		66 190,00
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД		328 203,08
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего		56 595,81
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		70 191,45
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		54 066,39
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		76 198,82
- Вывоз ТБО		69 559,09
- Дератизация (2 раза в год)		1 591,52
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		142 052,31
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Выкос травы	раз	2
Зарытие проемов в цоколе	шт.	2
Косметический ремонт подъездов	шт.	1
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ тепловой энергии	раз	12
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Подготовка подъездов к косметическому ремонту	шт.	1
Ремонт выбоин в полах		
Ремонт двери	шт.	1
Ремонт качели	шт.	2
Ремонт фронтона	шт.	1
Смена пружины	шт.	3
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	2
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	16
Уборка снега и наледи с чердачного помещения	м2	600
Частичная известковая окраска фасада	м2	338
1.3. Управление МКД		265 905,47
Итого выполнено на сумму:		736 160,87

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 60А**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			251 726,90
Начислено потребителям за коммунальные услуги			1 979 004,03
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			1 855 909,83
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			374 821,10
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			55 122,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			518 388,45
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			234 067,71
1.2. Текущий ремонт МКД			96 485,93
1.3. Управление МКД			187 834,82
Получено денежных средств			493 969,82
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			223 041,97
1.2. Текущий ремонт МКД			91 940,97
1.3. Управление МКД			178 986,88
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			79 541,24
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			232 152,22
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>			<i>39 979,12</i>
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			<i>49 583,04</i>
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			<i>38 192,35</i>
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			<i>53 826,64</i>
<i>- Вывоз ТБО</i>			<i>49 136,35</i>
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			<i>1 434,72</i>
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			103 239,94
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	<i>2</i>
<i>Закрытие подвальных окон</i>			
<i>Изготовление и монтаж решетки на окно</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Косметический ремонт коридоров</i>		<i>шт.</i>	<i>2</i>
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	<i>12</i>
<i>Окраска баллонов</i>		<i>шт.</i>	<i>10</i>
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Прочистка вентканала</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Ремонт двери</i>		<i>шт.</i>	<i>3</i>
<i>Ремонт линолеумного покрытия пола</i>		<i>м2</i>	<i>4</i>
<i>Смена стеклопакета окна</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
1.3. Управление МКД			187 834,82
Итого выполнено на сумму:			523 226,98

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 60Б

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			445 733,90
Начислено потребителям за коммунальные услуги			1 876 899,00
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			1 848 177,28
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			474 455,62
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			89 477,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			502 171,50
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			226 745,32
1.2. Текущий ремонт МКД			93 467,54
1.3. Управление МКД			181 958,64
Получено денежных средств			492 430,75
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			222 795,70
1.2. Текущий ремонт МКД			91 839,45
1.3. Управление МКД			177 795,60
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			99 218,50
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			224 934,64
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>			38 728,45
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			48 031,93
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			36 997,57
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			52 142,77
<i>- Вывоз ТБО</i>			47 599,21
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			1 434,72
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			98 140,91
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	2
<i>Косметический ремонт коридоров</i>		<i>шт.</i>	
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	12
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	2
<i>Прочистка вентканала</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Ремонт окна</i>		<i>шт.</i>	1
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Установка дверей</i>		<i>шт.</i>	2
1.3. Управление МКД			181 958,64
Итого выполнено на сумму:			505 034,20

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 61

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			675 864,02
Начислено потребителям за коммунальные услуги			3 467 236,93
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			3 385 318,60
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			757 782,36
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			150 363,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 017 909,92
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			459 616,38
1.2. Текущий ремонт МКД			189 460,19
1.3. Управление МКД			368 833,35
Получено денежных средств			987 546,72
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			448 155,29
1.2. Текущий ремонт МКД			184 735,77
1.3. Управление МКД			354 655,66
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			180 726,62
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			456 228,22
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>			<i>78 503,18</i>
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			<i>97 361,49</i>
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			<i>74 994,66</i>
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			<i>105 694,23</i>
<i>- Вывоз ТБО</i>			<i>96 484,35</i>
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			<i>3 190,32</i>
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			200 827,80
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	<i>2</i>
<i>Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками</i>		<i>шт.</i>	<i>5</i>
<i>Комплектация и монтаж почтовых ящиков</i>		<i>секц.</i>	<i>24</i>
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	<i>12</i>
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	<i>5</i>
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Ремонт двери</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Ремонт кровли</i>		<i>м2</i>	<i>4</i>
<i>Смена участка трубопровода горячего водоснабжения</i>		<i>м</i>	<i>20</i>
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>		<i>м</i>	<i>36</i>
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>		<i>м</i>	<i>4</i>
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Установка замков на подвальные двери</i>		<i>шт.</i>	<i>4</i>
1.3. Управление МКД			368 833,35
Итого выполнено на сумму:			1 025 889,37

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 7**

Наименование услуг		Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)		589 319,43	
Начислено потребителям за коммунальные услуги		2 956 064,34	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		2 965 307,80	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)		580 075,97	
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)		85 553,95	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 102 934,05	
в том числе:			
1.1. Содержание МКД		498 007,48	
1.2. Текущий ремонт МКД		205 285,53	
1.3. Управление МКД		399 641,05	
Получено денежных средств		1 106 577,95	
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД		500 169,51	
1.2. Текущий ремонт МКД		206 176,74	
1.3. Управление МКД		400 231,69	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)		81 910,06	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД		493 449,91	
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>		<i>85 060,44</i>	
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>		<i>105 493,95</i>	
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>		<i>81 258,85</i>	
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>		<i>114 522,71</i>	
<i>- Вывоз ТБО</i>		<i>104 543,55</i>	
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>		<i>2 570,40</i>	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		184 694,94	
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>	<i>раз в год</i>	<i>2</i>	
<i>Выкос травы</i>	<i>раз</i>	<i>2</i>	
<i>Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками</i>	<i>шт.</i>	<i>42</i>	
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>	<i>раз</i>	<i>12</i>	
<i>Окраска входных дверей</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>	<i>раз</i>	<i>5</i>	
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>	<i>раз в год</i>	<i>2</i>	
<i>Прочистка вентканала</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	
<i>Ремонт выбоин в полах</i>			
<i>Ремонт двери</i>	<i>шт.</i>	<i>2</i>	
<i>Смена дверного блока</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	
<i>Смена запорной арматуры</i>	<i>шт.</i>	<i>13</i>	
<i>Смена пружины</i>	<i>шт.</i>	<i>5</i>	
<i>Смена сгонов</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>	<i>м</i>	<i>4</i>	
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>	<i>м2</i>	<i>1000</i>	
1.3. Управление МКД		399 641,05	
Итого выполнено на сумму:		1 077 785,89	

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 75

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			300 736,59
Начислено потребителям за коммунальные услуги			3 157 091,94
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			3 119 000,76
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			338 827,76
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			88 634,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 248 855,54
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			563 895,21
1.2. Текущий ремонт МКД			232 445,35
1.3. Управление МКД			452 514,98
Получено денежных средств			1 232 071,99
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			556 316,94
1.2. Текущий ремонт МКД			229 321,49
1.3. Управление МКД			446 433,56
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			105 418,18
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			557 743,87
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>			<i>96 314,16</i>
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			<i>119 451,08</i>
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			<i>92 009,62</i>
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			<i>129 674,37</i>
<i>- Вывоз ТБО</i>			<i>118 374,95</i>
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			<i>1 919,68</i>
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			246 392,07
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Вывоз поваленных деревьев</i>			
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	<i>2</i>
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	<i>12</i>
<i>Окраска баллонов, скамеек</i>		<i>шт.</i>	<i>43</i>
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	<i>5</i>
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Ремонт межпанельных швов</i>		<i>м</i>	<i>98,5</i>
<i>Смена запорной арматуры</i>		<i>шт.</i>	<i>7</i>
<i>Смена участка трубопровода горячего водоснабжения</i>		<i>м</i>	<i>2</i>
<i>Смена участка трубопровода отопления</i>		<i>м</i>	<i>24</i>
<i>Спиливание и вывоз деревьев</i>			
<i>Уборка подвальных помещений</i>			
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Установка замков на подвальные двери</i>		<i>шт.</i>	<i>3</i>
<i>Установка скамейки</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Утепление продухов</i>		<i>шт.</i>	<i>16</i>
1.3. Управление МКД			452 514,98
Итого выполнено на сумму:			1 256 650,92

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 77**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			552 755,10
Начислено потребителям за коммунальные услуги			3 555 939,48
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			3 525 022,57
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			583 672,01
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			132 481,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 260 454,10
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			569 132,30
1.2. Текущий ремонт МКД			234 604,15
1.3. Управление МКД			456 717,64
Получено денежных средств			1 253 202,49
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			565 857,98
1.2. Текущий ремонт МКД			233 254,44
1.3. Управление МКД			454 090,07
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			139 733,15
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			562 906,00
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>			<i>97 208,67</i>
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			<i>120 560,47</i>
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			<i>92 864,14</i>
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			<i>130 878,71</i>
<i>- Вывоз ТБО</i>			<i>119 474,34</i>
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			<i>1 919,68</i>
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			203 777,34
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	<i>2</i>
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	<i>12</i>
<i>Окраска баллонов, скамеек</i>		<i>шт.</i>	<i>96</i>
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	<i>5</i>
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Ремонт кровли</i>		<i>м2</i>	<i>5</i>
<i>Ремонт межпанельных швов</i>		<i>м</i>	<i>60,5</i>
<i>Смена запорной арматуры</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Смена пружины</i>		<i>шт.</i>	<i>3</i>
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>		<i>м</i>	<i>3,5</i>
<i>Смена участка трубопровода холодного водоснабжения</i>		<i>м</i>	<i>5,5</i>
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Утепление продухов</i>		<i>шт.</i>	<i>9</i>
1.3. Управление МКД			456 717,64
Итого выполнено на сумму:			1 223 400,99

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 79**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			281 240,34
Начислено потребителям за коммунальные услуги			3 508 983,65
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			3 473 888,18
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			316 335,81
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			75 694,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 274 372,76
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			575 417,05
1.2. Текущий ремонт МКД			237 194,82
1.3. Управление МКД			461 760,89
Получено денежных средств			1 264 267,51
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			570 854,23
1.2. Текущий ремонт МКД			235 313,96
1.3. Управление МКД			458 099,32
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			85 799,53
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			569 100,80
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего			98 282,11
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			121 891,78
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			93 889,61
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			132 323,96
- Вывоз ТБО			120 793,66
- Дератизация (2 раза в год)			1 919,68
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			258 300,77
Наименование работ		ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии		раз в год	2
Вывоз поваленных деревьев			
Выкос травы		раз	2
Косметический ремонт подъездов		шт.	2
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения		раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом		раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок		раз в год	2
Ремонт двери		шт.	1
Ремонт кровли		м2	1
Смена участка трубопровода отопления		м	5
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения		м	4
Уборка подвальных помещений			
Уборка снега и наледи с чердачного помещения			
Установка замков на подвальные двери		шт.	1
1.3. Управление МКД			461 760,89
Итого выполнено на сумму:			1 289 162,46

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 8

Наименование услуг	Стоимость, руб.	
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)	359 296,20	
Начислено потребителям за коммунальные услуги	3 218 672,98	
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3 160 554,20	
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)	417 414,98	
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)	85 980,46	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 099 144,17	
в том числе:		
1.1. Содержание МКД	496 296,15	
1.2. Текущий ремонт МКД	204 580,09	
1.3. Управление МКД	398 267,93	
Получено денежных средств	1 075 296,93	
в том числе:		
1.1. Содержание и ремонт МКД	485 528,42	
1.2. Текущий ремонт МКД	200 141,48	
1.3. Управление МКД	389 627,03	
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)	109 827,70	
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание и ремонт МКД	491 763,07	
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего	84 768,14	
- Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 131,44	
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования	80 979,62	
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений	114 129,17	
- Вывоз ТБО	104 184,31	
- Дератизация (2 раза в год)	2 570,40	
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:	214 809,10	
Наименование работ	ед. изм	кол-во
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Выкос травы	раз	2
Закрытие подвальных окон	шт.	2
Замена ламп накаливания на светодиодные модули со светоакустическими датчиками	шт.	42
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2
Ремонт двери	шт.	1
Смена запорной арматуры	шт.	31
Смена пружины	шт.	3
Смена светильника	шт.	1
Смена светодиодного модуля	шт.	3
Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком	шт.	3
Смена участка трубопровода горячего водоснабжения	м	7
Смена участка трубопровода канализации	м	12
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	3,5
Уборка снега и наледи с чердачного помещения	м2	1000
Устройство кровли над козырьком подъезда	шт.	1
Частичная известковая окраска фасада	м2	493
1.3. Управление МКД		398 267,93
Итого выполнено на сумму:		1 104 840,10

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 81

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			230 681,29
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 465 554,70
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 443 641,96
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			252 594,03
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			57 125,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			944 552,36
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			426 493,33
1.2. Текущий ремонт МКД			175 806,41
1.3. Управление МКД			342 252,61
Получено денежных средств			933 987,69
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			421 723,07
1.2. Текущий ремонт МКД			173 840,04
1.3. Управление МКД			338 424,57
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			67 690,16
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			421 566,07
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего			72 845,71
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			90 344,96
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			69 590,04
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			98 077,19
- Вывоз ТБО			89 531,04
- Дератизация (2 раза в год)			1 177,12
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			106 145,26
Наименование работ	ед. изм	кол-во	
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2	
Вывоз поваленных деревьев			
Выкос травы	раз	2	
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12	
Окраска баллонов, скамеек	шт.	23	
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5	
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2	
Ремонт двери	шт.	1	
Ремонт кровли	м2	1,5	
Смена пружины	шт.	4	
Смена светодиодного модуля со светоакустическим датчиком	шт.	1	
Смена участка трубопровода канализации	м	4	
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	м	3	
Уборка снега и наледи с чердачного помещения			
Установка замков на подвальные двери	шт.	2	
1.3. Управление МКД			342 252,61
Итого выполнено на сумму:			869 963,94

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.
Мкр. Светлый дом № 83**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			586 453,67
Начислено потребителям за коммунальные услуги			4 569 683,07
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			4 771 524,68
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			384 612,07
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			174 982,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 755 069,87
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			792 465,97
1.2. Текущий ремонт МКД			326 665,36
1.3. Управление МКД			635 938,54
Получено денежных средств			1 824 504,31
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			823 817,68
1.2. Текущий ремонт МКД			339 588,97
1.3. Управление МКД			661 097,67
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			105 548,44
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			784 232,82
в том числе:			
<i>- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего</i>			<i>135 354,40</i>
<i>- Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			<i>167 869,70</i>
<i>- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования</i>			<i>129 305,04</i>
<i>- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений</i>			<i>182 236,93</i>
<i>- Вывоз ТБО</i>			<i>166 357,36</i>
<i>- Дератизация (2 раза в год)</i>			<i>3 109,40</i>
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			346 265,28
Наименование работ		ед. изм	кол-во
<i>Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Вывоз поваленных деревьев</i>			
<i>Выкос травы</i>		<i>раз</i>	<i>2</i>
<i>Изготовление и установка подвальных окон</i>		<i>шт.</i>	<i>2</i>
<i>Косметический ремонт подъездов</i>		<i>шт.</i>	<i>4</i>
<i>Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения</i>		<i>раз</i>	<i>12</i>
<i>Окраска баллонов, скамеек</i>		<i>шт.</i>	<i>66</i>
<i>Очистка территории от снега механизированным способом</i>		<i>раз</i>	<i>5</i>
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок</i>		<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Ремонт кровли</i>		<i>м2</i>	<i>5</i>
<i>Ремонт крыльца</i>		<i>шт.</i>	<i>2</i>
<i>Ремонт ограждения контейнерной площадки</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Смена дверного блока</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Смена участка трубопровода горячего водоснабжения</i>		<i>м</i>	<i>6</i>
<i>Смена участка трубопровода канализации</i>		<i>м</i>	<i>3</i>
<i>Уборка снега и наледи с чердачного помещения</i>			
<i>Утепление стены тамбура</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>
1.3. Управление МКД			635 938,54
Итого выполнено на сумму:			1 766 436,64

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2017 год.

Мкр. Светлый дом № 9

Наименование услуг			Стоимость, руб.
Коммунальные услуги			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на начало периода)			166 826,78
Начислено потребителям за коммунальные услуги			2 013 579,25
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			2 010 085,36
Задолженность населения за коммунальные услуги (на конец периода)			170 320,67
Жилищные услуги			
Задолженность населения за жилищные услуги (на начало периода)			55 300,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			725 773,11
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			327 707,96
1.2. Текущий ремонт МКД			135 085,72
1.3. Управление МКД			262 979,43
Получено денежных средств			724 273,76
в том числе:			
1.1. Содержание и ремонт МКД			327 030,96
1.2. Текущий ремонт МКД			134 806,65
1.3. Управление МКД			262 436,15
Задолженность населения за жилищные услуги (на конец периода)			56 800,26
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
1.1. Содержание и ремонт МКД			324 625,80
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего			55 973,02
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			69 419,05
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			53 471,43
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			75 360,32
- Вывоз ТБО			68 793,66
- Дератизация (2 раза в год)			1 608,32
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			143 190,87
Наименование работ	ед. изм	кол-во	
Валка и раскряжевка сухих деревьев	шт.	1	
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2	
Выкос травы	раз	2	
Косметический ремонт подъездов	шт.	1	
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз	12	
Очистка территории от снега механизированным способом	раз	5	
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, систем центрального отопления в подвальных помещениях, электроустановок	раз в год	2	
Ремонт кровли	м2	4,5	
Ремонт межпанельных швов	м	61	
Смена запорной арматуры	шт.	2	
Смена светодиодного модуля	шт.	1	
Смена участка трубопровода канализации	м	3	
Уборка снега и наледи с чердачного помещения	м2	600	
1.3. Управление МКД			262 979,43
Итого выполнено на сумму:			730 796,10