

ДОЧЕРЬ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗЕИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мухина, 217, г. Зея,
Амурская область, 676246

тел. 2-11-29, 2-44-45, факс: (416-58) 2-44-25

mail@admzeya.amur.ru

ОКПО 04022228, ОГРН 1022800928732

ИНН/КПП 2805000494/280501001

26.01.2014 № 01-01/88

На № _____ от _____

Руководителям предприятий
согласно списку рассылки

О направлении письма

Направляю копию письма управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 27.01.2014 № 01-01-197 для использования в работе и проведения разъяснительной работы среди населения города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава администрации города

В.И. Сорочук

С.В. Туркина
8 (41658) 2 20 88



УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И
ТАРИФОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Зе́йская ул., 206, г. Благовещенск, 675000
тел. (4162) 20-18-37, факс (4162) 20-18-37
E-mail: tarif@tarifamur.ru
ОКПО 85122513, ОГРН 1082801011457
ИНН/КПП 2801138815/280101001

27.01.2014 № 01-01-193

На _____ от _____

О льготных тарифах на тепловую
энергию на 2014 год

Приказом управления от 20.12.2013 № 287-пр/т «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, выпускаемую теплоснабжающими организациями, на 2014 год» установлены и введены в действие с 01.01.2014 по 31.12.2014 льготные тарифы на тепловую энергию для населения. Приказ размещен на официальном сайте управления, опубликован в газете «Амурская правда».

Льготные тарифы на тепловую энергию на 2014 год установлены в соответствии с действующим федеральным (Закон о теплоснабжении от 27.07.2010 № 190-ФЗ) и областным законодательством (Закон Амурской области от 24.12.2012 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения Амурской области», постановление Правительства Амурской области от 20.12.2013 № 678 «Об установлении предельной величины на 2014 год», постановление Правительства Амурской области от 20.12.2013 № 679 «О пределах установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения области»).

Установление льготных тарифов на тепловую энергию направлено на обеспечение доступности для населения области совокупного размера платы за коммунальные услуги.

Вместе с тем, пределы установления льготных тарифов определены постановлением Правительства области № 679 с учетом недопущения неэффективного использования бюджетных средств.

Величина льготных тарифов значительно ниже установленных управлением экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию для потребителей теплоснабжающих организаций области. На возмещение суммы выпадающих доходов, возникающих у теплоснабжающих организаций в связи с применением льготных тарифов на тепловую энергию для населения, предусмотрены финансовые средства в бюджете области на 2014 год.

Главам городских округов,
муниципальных районов области

Льготные тарифы рассчитаны в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2013 № 679 «О пределах установления льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения области».

В соответствии с данным постановлением льготные тарифы на тепловую энергию для населения на 2014 год установлены на уровне льготных тарифов, действующих по состоянию на 31 декабря 2013 года (то есть без роста), за исключением следующих случаев:

1) в случае если льготный тариф по состоянию на 31 декабря 2013 года составляет величину в размере, ниже 1988 руб./Гкал (средний льготный тариф на тепловую энергию по Амурской области) льготный тариф для населения установлен:

на первое полугодие 2014 года в размере 100% к величине льготного тарифа по состоянию на 31 декабря 2013 года;

на второе полугодие 2014 года в размере 105,6% к величине льготного тарифа, действующего в первом полугодии 2014 года.

2) в случае если экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, на услуги водоснабжения и водоотведения превышает установленный ФСТ России рост в среднем по Амурской области (либо установлены со снижением) льготный тариф на тепловую энергию для населения установлен:

на первое полугодие 2014 года на уровне величины, обеспечивающей сохранение совокупного платежа граждан за полный набор коммунальных услуг по муниципальному образованию в размере 100% указанного совокупного платежа по состоянию на 31 декабря 2013 года;

на второе полугодие 2014 года на уровне величины, обеспечивающей рост совокупного платежа граждан за полный набор коммунальных услуг по муниципальному образованию в размере не более 105,6% к уровню первого полугодия 2014 года.

Всего приказом от 20.12.2013 № 287-пр/т установлено 439 льготных тарифов в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, установленных экономически обоснованных тарифов на коммунальные ресурсы (тепловую энергию, воду, стоки, электроэнергию, газ, твердое топливо для отопления.)

Величины установленных в соответствии с областным законодательством льготных тарифов на тепловую энергию для населения на 2014 год изменились по отношению к величине льготных тарифов, действующих по состоянию на 31 декабря 2013 года следующим образом:

- 12,3% льготных тарифов на 2014 год установлены на уровне декабря 2013 года, то есть без роста на весь год;

- 18,5% льготных тарифов на 1 полугодие установлены на уровне декабря 2013 года, на 2 полугодие с ростом не более 105,6%;

- 39,4% льготных тарифов на 1 полугодие установлены на уровне декабря 2013 года, на второе полугодие с ростом более 105,6% в величине

обеспечивающей рост совокупной платы за коммунальные услуги в размере не более 105,6% к декабрю 2013 года;

- 29,8% льготных тарифов на 1 полугодие установлены с ростом по отношению к декабрю 2013 года, со второго полугодия с ростом от 101% до 116%. **При этом величина установленных льготных тарифов обеспечивает сохранение совокупного размера платы за коммунальные услуги в размере 100% по отношению к декабрю 2013 года, а со второго полугодия обеспечивает рост совокупной платы за коммунальные услуги не более 105,6%.**

Рост льготного тарифа на тепловую энергию в 2014 году обусловлен снижением экономически обоснованных тарифов на коммунальные ресурсы. Дифференцированный подход к определению величины льготных тарифов в зависимости от совокупного платежа за коммунальные услуги (с учетом роста или снижения установленных экономически обоснованных тарифов) обусловлен недопущением неэффективного расходования средств областного бюджета, направляемых на компенсацию выпадающих доходов в связи с применением льготных тарифов на тепловую энергию.

Приводим пример изменения совокупного размера платы за коммунальные услуги с учетом роста льготного тарифа в первом полугодии 2014 года и во втором полугодии 2014 года.

Пример. В соответствии с приказом № 287 пр/т для населения города Белогорск (поставщик тепловой энергии ООО «Дальжилстрой»), проживающего в многоквартирных домах, оборудованных централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, централизованным водоотведением, дома с газовыми плитами льготные тарифы установлены на 1 полугодие в размере 1785,56 руб./Гкал (рост по отношению к декабрю 2013 года 107,02%), со второго полугодия 1960,92 руб./Гкал (рост к тарифу 1 полугодия – 109,82%).

В связи со снижением тарифов на услуги горячего водоснабжения в 2014 году величина льготных тарифов на тепловую энергию установлена в размере обеспечивающем рост совокупной платы за полный набор коммунальных услуг для населения, проживающего в домах указанной степени благоустройства, в первом полугодии 100% к уровню декабря 2013 года, со второго полугодия – не более 105,6% к уровню 1 полугодия 2014 года. Расчет изменения совокупной платы на примере условной квартиры площадью 54 кв. м и количеством проживающих 3 чел. приведен в приложении 1 к настоящему письму.

Просим провести разъяснительную работу с исполнителями коммунальных услуг и населением по вопросам определения величины льготных тарифов на тепловую энергию, о проделанной работе сообщить в управление в срок до 1 марта текущего года.

Начальник управления

О.М.Личман

Приложение 1
Расчет изменения совокупной платы в 2014 г. в сравнении с 2013 г. за коммунальные услуги на примере условной квартиры площадью 54 кв.м. и количеством проживающих 3 чел.

(поставщик тепловой энергии ООО "Дальжилстрой" г.Белогорск

Количество проживающих
Площадь помещения

3	чел. m^2
54	

Наименование услуг	Размер платы дек.13			
	Тариф	Норматив	Размер платы	Сумма платежа
1. Холодное водоснабжение, в т.ч.	x	x	x	264,01
1.1 В жилых помещениях	20,00	4,40	88,00	264,01
1.2 На общедомовые нужды		0,04	0,00	0,00
2. Горячее водоснабжение, в т.ч.	x	x	x	1 210,46
2.1 В жилых помещениях	168,12	2,40	403,49	1 210,46
2.2 На общедомовые нужды		0,04	0,00	0,00
2. Водоотведение, в т.ч.	x	x	x	588,32
2.1 В жилых помещениях	28,84	6,80	196,11	588,32
3.2			0,00	0,00
3. Отопление	1 668,48	0,0250	41,71	2 252,45
4. Электроснабжение	3,08	121,00	372,68	1 118,04
5. Газоснабжение	43,90	6,90	302,91	908,73
ВСЕГО:	x	x	x	6 342,01

Рост к декабрю 2013 г.

100,00%

Наименование услуг	Размер платы 1 пол.2014			
	Тариф	Норматив	Размер платы	Сумма платежа
1. Холодное водоснабжение, в т.ч.	x	x	x	264,01
1.1 В жилых помещениях	20,00	4,40	88,00	264,01
1.2 На общедомовые нужды		0,04	0,00	0,00
2. Горячее водоснабжение, в т.ч.	x	x	x	1 013,40
2.1 В жилых помещениях	140,75	2,40	337,80	1 013,40
2.2 На общедомовые нужды		0,04	0,00	0,00
2. Водоотведение, в т.ч.	x	x	x	588,32
2.1 В жилых помещениях	28,84	6,80	196,11	588,32
3.2			0,00	0,00
3. Отопление	1 785,56	0,0250	44,64	2 410,51
4. Электроснабжение	3,06	121,00	370,26	1 110,78
5. Газоснабжение	43,90	6,90	302,91	908,73
ВСЕГО:	x	x	x	6 295,75

Рост 1 полугодие 2014 к декабрю 2013

99,27 %

Наименование услуг	Размер платы 2 пол.2014			
	Тариф	Норматив	Размер платы	Сумма платежа
1. Холодное водоснабжение, в т.ч.	x	x	x	264,01
1.1 В жилых помещениях	20,00	4,40	88,00	264,01
1.2 На общедомовые нужды		0,04	0,00	0,00
2. Горячее водоснабжение, в т.ч.	x	x	x	1 013,40
2.1 В жилых помещениях	140,75	2,40	337,80	1 013,40
2.2 На общедомовые нужды		0,04	0,00	0,00
2. Водоотведение, в т.ч.	x	x	x	588,32
2.1 В жилых помещениях	28,84	6,80	196,11	588,32
3.2			0,00	0,00
3. Отопление	1 960,92	0,0250	49,02	2 647,24
4. Электроснабжение	3,06	121,00	370,26	1 110,78
5. Газоснабжение	47,80	6,90	329,82	989,46
ВСЕГО:	x	x	x	6 613,21

Рост 2 полугодие 2014 к 1 полугодию
2014

105,04 %